

古家付き
売土地

姉小路通面す油小路通の東側

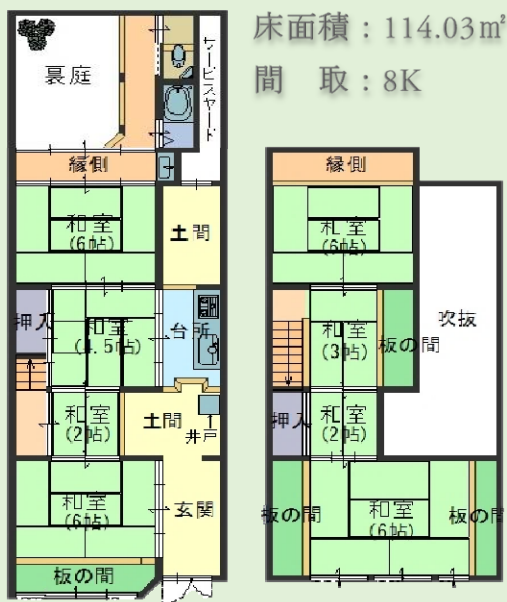
宮木町 京町家

二条城のお膝元にある伝統的な京都らしい町家。
京都の中心「田の字地区」で人気のエリアです。

【特徴】

- ◆土地
 - ・南向き
 - ・前道 約6m
 - ・間口 約5.61m
- ◆建物 (古家)
 - ・土間が吹抜けになっており、天窓からの採光や表通からの通風が良好だけでなく開放感もあります。
 - ・井戸のある土間や裏庭など京町家の特徴が見られます。

【間取図】



※高倉小学校区・京都御池中学校区



種目	古家付き売土地		
価格	8,380万円		
名称	宮木町 京町家		
所在地	〒604-8275 京都市中京区宮木町458番		
交通	地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩 約 7 分		
	地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩 約 5 分		
	阪急京都線「烏丸」駅 徒歩 約 14 分		
土地	面積	登記簿：93.71㎡ (約28.34坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	接道	南側 公道 幅員約6m 間口約5.61m	
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	用途地域	商業地域	権利 所有権
建物	構造	木造瓦葺 2階建	
	専有面積	登記簿 114.03㎡ (約34.49坪) 1階：60.16㎡ 2階：48.59㎡ 附属建物：便所 木造瓦葺平家建 5.28㎡	
	築年数	明治24年以前	間取 8K
	引渡	即可	現況 古家付き (空き家)
設備	都市ガス・電気・水道・風呂・トイレ 等		
備考	※15m第四種高度地区 ※準防火地域 ※旧市街地型美観地区 ※屋外広告物第4種地域 ※職住共存特別用途地区 ※増築未登記部分有 ※近景デザイン保全区域 (境内の眺め) ※上記の築年月は登記簿 (閉鎖謄本) より。		

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466

MAIL mail@koei.info

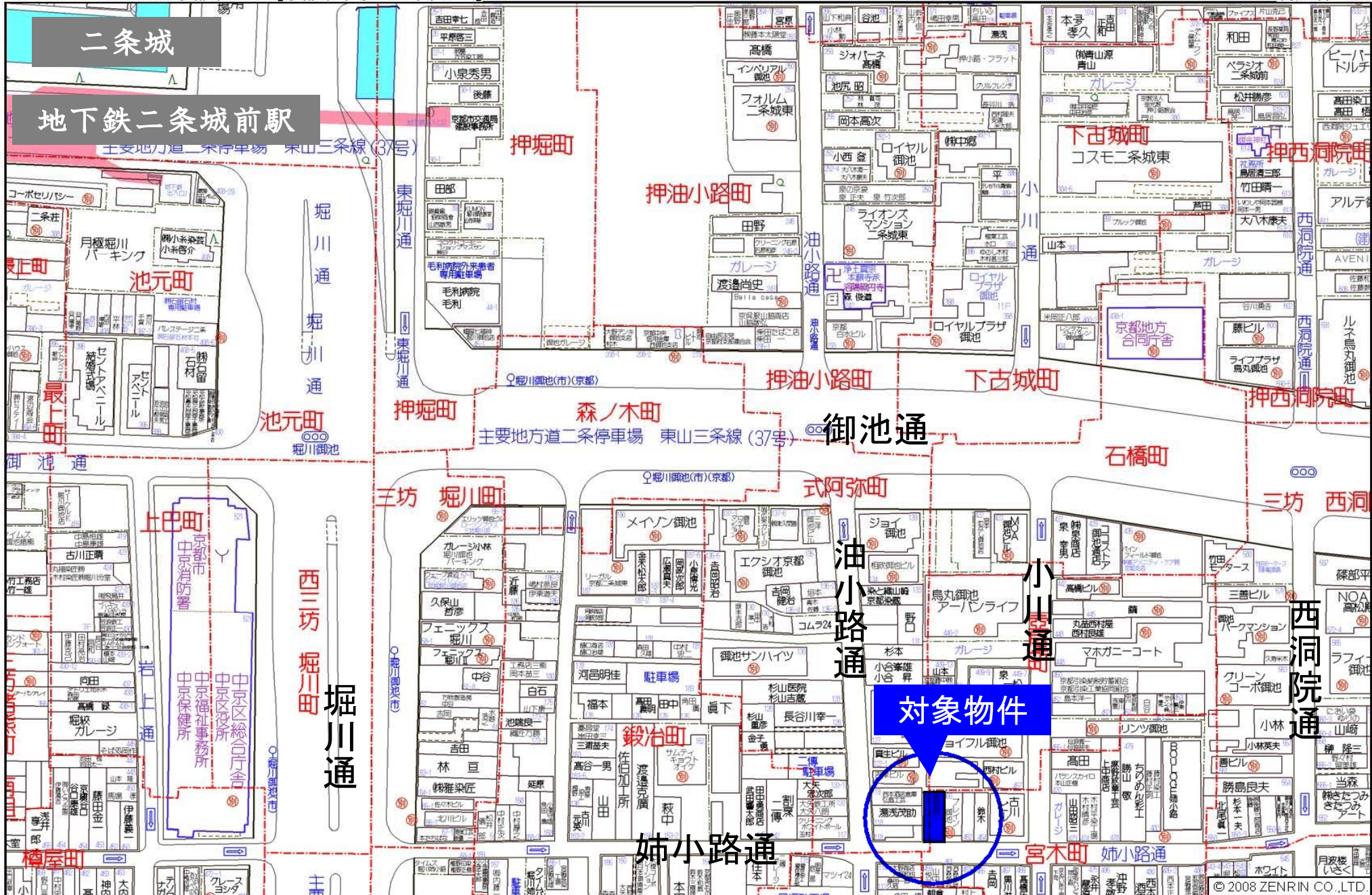
FAX 075-320-1667

HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00 (定休日：日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 21図 C-1]

利用者: koei



中京区森ノ木町付近

縮尺 1 / 1,500 45m

登記年月日：令和1年11月21日

令和元年11月28日
 京都府地方務局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

金子恵幸

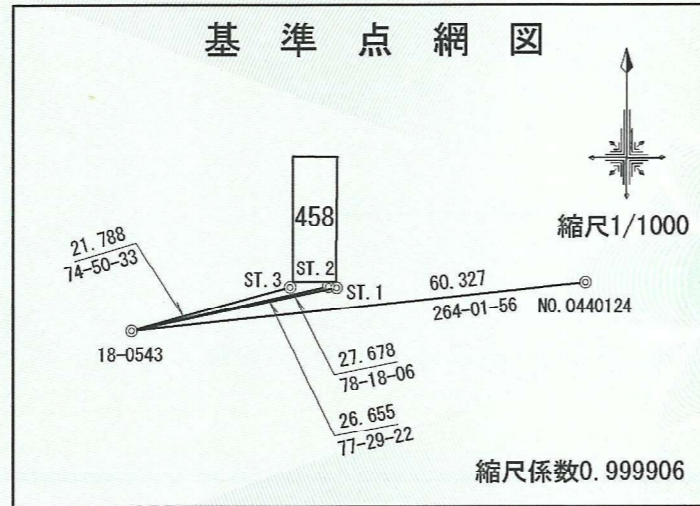


地番	458	地積測量図
土地の所在	京都市中京区姉小路通油小路東入宮木町	

求積表

地番	458			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
MP.1	-109823.789	-22466.568	0.223	-24490.704947
P.1	-109823.789	-22466.318	5.380	-590851.984820
P.2	-109823.800	-22461.188	5.357	-588326.096600
MP.2	-109823.801	-22460.961	0.395	-43380.401395
MP.3	-109807.333	-22460.793	0.012	-1317.687996
K.9	-109807.333	-22460.949	-5.748	631172.550084
K.8	-109807.243	-22466.541	-5.619	617006.898417
合計				-187.427257
合計面積				93.7136285
地積				93.71 m ²

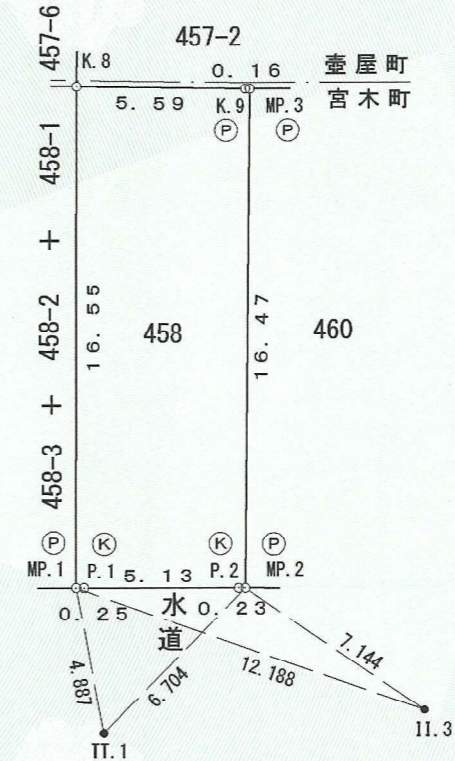
基準点網図



基準点および引照点座標一覧表

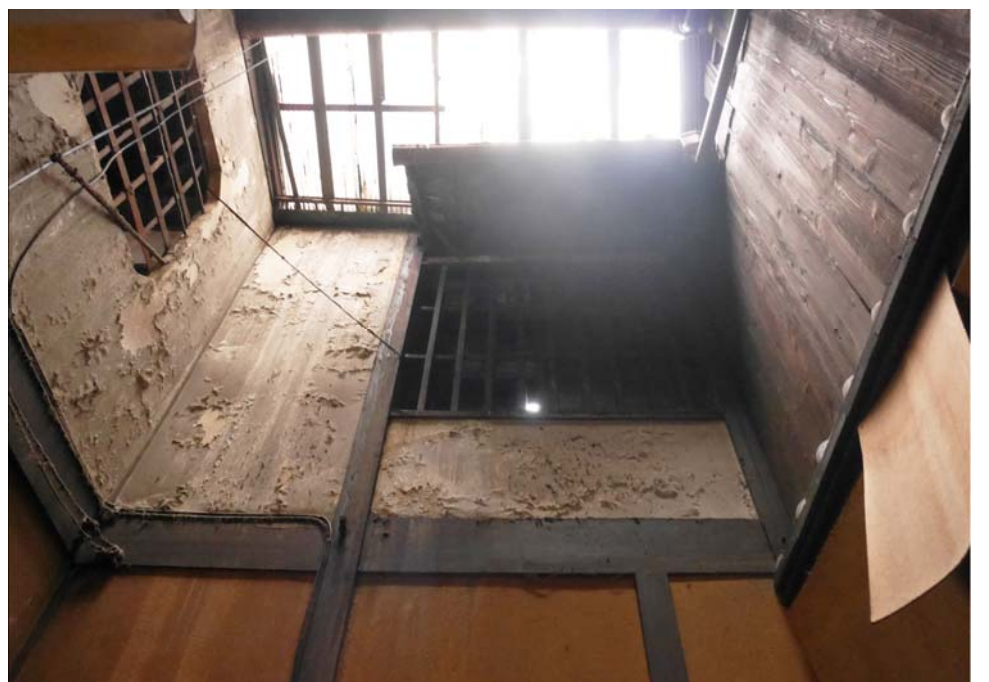
点名	X座標	Y座標	備考
NO. 0440124	-109823.896	-22427.959	京都市4級基準点
18-0543	-109830.168	-22487.959	京都市4級基準点
ST.1	-109824.556	-22460.856	補助基準点
ST.2	-109824.394	-22461.937	補助基準点
ST.3	-109824.471	-22466.929	補助基準点
TT.1	-109828.590	-22465.653	引照板
II.3	-109827.853	-22455.077	マンホール鉄蓋中心

世界測地 6系
 令和 元年 9月26日測量



筆界点	境界標の種類
(K)	京都市プレート
(P)	金属プレート

作成者	京都府長岡京市天神五丁目6番3号 土地家屋調査士 梶谷 誠 (令和 元年11月 6日作成)	縮尺	申請人	株式会社 コスモス 代表取締役 早瀬 勲	縮尺	1/250
-----	--	----	-----	-------------------------	----	-------





京町家プロフィール

所在地：中京区姉小路通油小路東入宮木町458番地

外観写真



建物整理番号：4460001-0602



京町家カルテ委員会に係る事項

- 京町家カルテ委員会での審議を要しない。
(決定日：令和元年7月24日)

京町家カルテ委員会審議日：平成 年 月 日

京町家カルテ委員会のコメント

1. 外観上、京町家としての当初の風情を取り戻すことが望ましい
2. 構造の健全化を図る必要がある
3. その他 ()

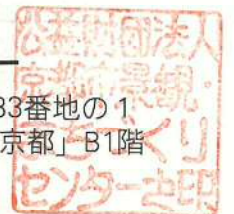


公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンター

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
(河原町五条下る東側) 「ひと・まち交流館 京都」B1階

☎075-354-8701

<http://kyoto-machisen.jp/>





外観情報 2019年7月22日調査

建物の構成	建物の高さ（階高）（外観）		<input checked="" type="checkbox"/> 本二階 <input type="checkbox"/> 中二階（ツシ二階） <input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 三階建て
	建物の形式（外観）		<input type="checkbox"/> 建物の一部が平屋 <input type="checkbox"/> 大塀（高塀）付 <input type="checkbox"/> 洋館付 <input type="checkbox"/> 表蔵付 <input type="checkbox"/> 看板建築（ <input type="checkbox"/> 全面 <input type="checkbox"/> 一部）
	その他		<input type="checkbox"/> 旗竿敷地（表から主屋の全部、あるいは一部が見えない）
	大屋根形状（外観）		<input checked="" type="checkbox"/> 平入り切妻 <input type="checkbox"/> 一部が寄棟 <input type="checkbox"/> 一部が入母屋 <input checked="" type="checkbox"/> 一部落ち棟 <input type="checkbox"/> 越屋根付 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	1階平屋部分屋根形状（外観）		<input type="checkbox"/> 入母屋 <input type="checkbox"/> 寄棟 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	連棟（長屋建）		<input type="checkbox"/> （ ）軒長屋の（ ）から（ ）軒目
伝統的外観意匠の要素	1階	入口戸	<input type="checkbox"/> 大戸（板戸）（ <input type="checkbox"/> 潜り戸） <input type="checkbox"/> 大戸（格子戸）（ <input type="checkbox"/> 潜り戸） <input type="checkbox"/> ガラス入大戸 <input type="checkbox"/> その他の戸（ ）
		1階格子 他	<input type="checkbox"/> 平格子 <input type="checkbox"/> 出格子 <input checked="" type="checkbox"/> 腰壁（素材：御影石張り ）+格子（素材： ） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 木枠ガラス窓 ）
		1階外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 真壁（壁の素材：しっくい ）
		1階その他	<input type="checkbox"/> 木製戸袋 <input checked="" type="checkbox"/> 腰壁（鎧板・鏡板） <input type="checkbox"/> その他（ ）
	通り庇	軒瓦	<input checked="" type="checkbox"/> 一文字瓦 <input type="checkbox"/> 石持瓦 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	2階	大屋根軒瓦	<input checked="" type="checkbox"/> 一文字瓦 <input type="checkbox"/> 石持瓦 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		2階開口部	<input type="checkbox"/> 虫籠窓 <input checked="" type="checkbox"/> 木枠ガラス窓 <input type="checkbox"/> 格子 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		2階外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 真壁（壁の素材：しっくい ）
		2階その他	<input type="checkbox"/> 木製戸袋 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	その他	<input type="checkbox"/> 袋路にのみ面している	
<input type="checkbox"/> 路地つき町家（1階に路地入口を持つ町家）			
<input type="checkbox"/> お地蔵さんの祠がある			
<input type="checkbox"/> 犬矢来がある		<input type="checkbox"/> 駒寄せがある	
<input checked="" type="checkbox"/> 大屋根軒裏が加敷造			



ご注意

- ①所在地は、申請時に提出された書類に基づき表記しています。（地図で示された位置が実際の位置と異なっている場合がありますが、申請された建物に相違ありません。）
- ②本文書は、（公財）京都市景観・まちづくりセンターが実施した外観調査に基づき作成しており、建物の内部など、外観（正面）以外の建物の状態を示すものではありません。
- ③調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

※『京町家カルテ委員会に係る項目』の記載がないものは無効です。



地図



学区情報

城巽元学区 高倉小学校区

自治活動	連合会	城巽自治連合会
	ホームページ	(京都市 自治会・町内会 & NPO おうえんポータルサイトより) http://kikuhamarengoukai.wixsite.com/kikuhamarengoukai
	その他	https://www5.city.kyoto.jp/chiiki-npo/jichikai/data/jouson.pdf
まちづくり	<input type="checkbox"/> 地区計画、建築協定、景観協定、町式目などの独自のまちづくりルールがある (具体的なルール名：)	
	≪メモ≫	