

高永株式会社 募集物件一覧

2020年2月14日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
三条会商店街 テナント	1階部分	資料参照	61.29㎡	23万円	なし	実費	なし	3ヶ月	3年	なし	なし	S38年11月	即可
	京都市中京区壬生馬場町5番地3 / JR山陰本線「二条」駅 徒歩約7分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 三条会商店街面す★1階★重飲食可★												
JOYGION	303	1R	18㎡	4.7万円	5,000円	月額2,000円	なし	3ヶ月	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	京都市東山区祇園町南側570番地50 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩9分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩11分・京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分 繁華街中心部の駅が徒歩圏内★祇園花街や観光地近し★南向き★陽当り良好★角住戸★												
なでしこ 三条神泉苑	103	1R	11.15㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	1ヶ月	2ヶ月	3年	なし	なし	S47年10月	即可
	京都市中京区瓦師町59番地1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩9分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 事務所使用可★4沿線5駅利用可★好立地★三条会商店街徒歩1分★												
千本四条 1階テナント	1階部分	資料参照	28.78㎡	6万円	なし	実費	なし	3ヶ月	2年	なし	なし	不詳	即可
	京都市中京区壬生柳ノ宮町4 / 阪急京都線「大宮」駅 徒歩約4分・嵐電嵐山本線「四条大宮」駅 徒歩約6分 千本通面す★四条通下る3軒目★スケルトン★天井高約3.27m★												
エスメラルダ 5階テナント	506	1R	20.30㎡	9.3万円	なし	実費	1ヶ月	3ヶ月	定期10年	-	なし	1984年3月	即可
	508	1R	20.25㎡	9.3万円	なし	実費	1ヶ月	3ヶ月	定期10年	-	なし	1984年3月	即可
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅6番出口 徒歩約1分 烏丸御池駅徒歩1分★烏丸通面す★向かいには2019年末開業予定の複合商業施設建築予定★美容関係専用フロア★複数室契約可能★												
【申込有】 エスメラルダ 1階テナント	1階	資料参照	327㎡	250万円	なし	実費	なし	6ヶ月	定期12年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅6番出口 徒歩約1分 烏丸御池駅徒歩1分★烏丸通面す1階★飲食店可★向かいには2019年末開業予定の複合商業施設建築予定★												
売買物件													
物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
小山下総町 売土地	5,780万円	152.79㎡	一種低住専	60%	100%	宅地	平坦	市街化区域	公道	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市北区小山下総町18番15他2筆 / 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分・地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩9分 京都駅や四条烏丸など都心部への交通便利★落ち着いた住宅街★土地面積約46.21坪★角地★現況更地★接道:北側公道幅員約2.90m間口約13.58m、西側公道幅員約3.45m間口10.72m												
西院東今田町 古家付き 売土地	21,506万円	158.01㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約10.2m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1、2-2 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約3分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分・地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分 西大路通面す★利便性に優れた好立地★現況ガレージ+古家あり★ホテル用地、マンション、商業ビル利用向★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 黒門市場ビル	7億円	8,895,000円	8,895,000円	-	-	37,504,800円	3,125,400円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪府中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 今福サニー アパートメント	6億2,800万円	3,700,000円	1,600,000円	41,461,500円	3,455,125円	40,007,100円	3,333,925円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪府城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
おおきに 北梅田サニー アパートメント	5億800万円	1,400,000円	400,000円	31,182,780円	2,598,565円	28,602,780円	2,383,565円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪府北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに 京橋駅前ビル	4億9,200万円	7,300,000円	6,150,000円	34,461,996円	2,871,833円	32,877,996円	2,739,833円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪府都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩約1分・京阪電鉄京阪本線「京橋」駅 徒歩1分・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:北側 幅員約7.8m、南側 幅員約14.5m★												
おおきに 出町柳サニー アパートメント	2億8,000万円	933,000円	933,000円	21,152,712円	1,762,726円	16,736,712円	1,394,726円	299㎡	宅地	所有権	612.37㎡	22戸	H12年3月
	京都市左京区田中玄京町36 / 京阪電鉄京阪本線、叡山電鉄本線「出町柳」駅 徒歩約7分・叡山電鉄本線「元田中」駅 徒歩約6分 第一種住居地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:北側 公道約5.95m★												
幸町三丁目 土地	1億5,000万円	-	-	-	-	2,200,008円	183,334円	154.31㎡	宅地	所有権	-	-	-
	大阪府浪速区幸町三丁目1番30 / 阪神電鉄なんば線・大阪メトロ千日前線「桜川」駅 徒歩約2分・南海電鉄汐見橋線「汐見橋」駅 徒歩約3分・JR大和路線「JR難波」駅 徒歩約11分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:南側 公道約8m★												
ここ家 祇園八坂 別邸	1億3,800万円	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪電鉄京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 私道約2m★												
おおきに 難波中ビル	9,800万円	255,000円	255,000円	6,762,000円	563,500円	6,762,000円	563,500円	31.36㎡	宅地	所有権	99.16㎡	4戸	S44年1月
	大阪府浪速区難波中2丁目8-80 / 南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・千日前線・四つ橋線「難波」駅 徒歩約6分・JR大和路線「JR難波」駅 徒歩約12分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道約11m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。