

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

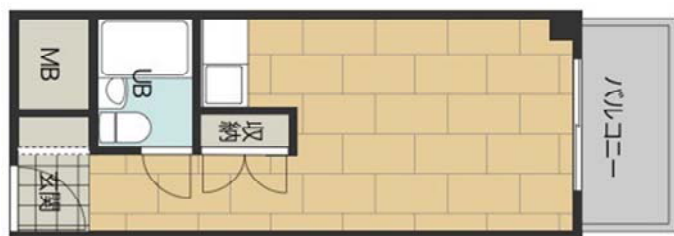
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！  
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。  
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

### エスメラルダ 5階 (506)



複数室契約可能！  
飲食不可・業種要相談！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	期間	定期10年
名称	エスメラルダ 506					
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596					
	用途地域	商業地域				
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅					徒歩約 1分
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅					徒歩約 1分
	阪急京都線【烏丸】駅					徒歩約 8分
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分				
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)				
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R		
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター					
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要					
	●水道代：管理会社より請求					
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,288円)					
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有					
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)					
	●産廃ゴミ処理費用：月額2000円と別途消費税					
引渡	○駐輪場有(1台：月額3000円+別途消費税)複数室契約可					
	●事業用の場合、別途消費税がかかります。					
	○看板規定有※別途資料参照					
引渡	即可	現況	空			

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社  
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

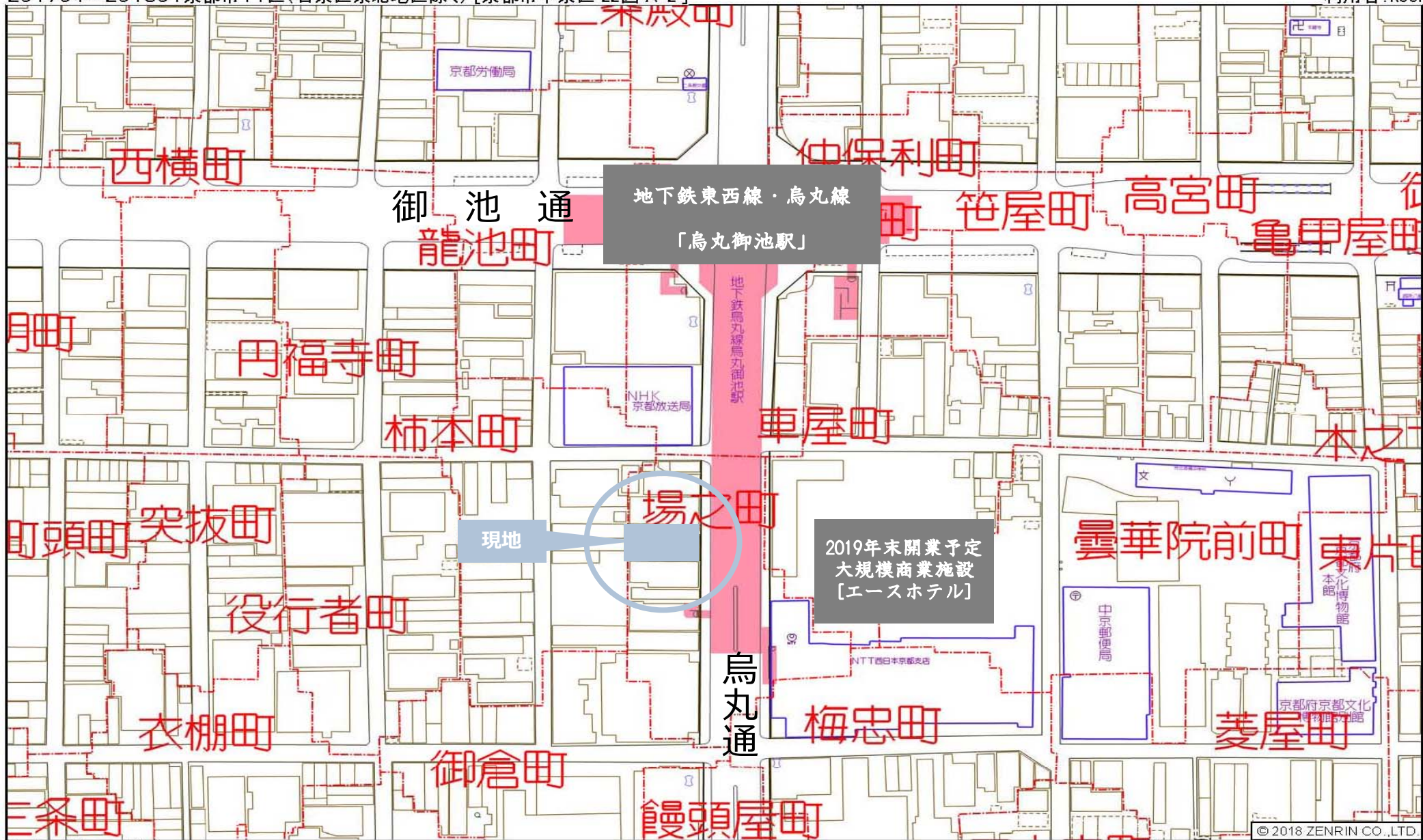
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info  
【営業時間】9:00~18:00【定休日】第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22区 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

## 烏丸御池 エスメラルダ 看板規定

○物件住所 京都市中京区烏丸通三条上る場之町 596 ハイツイエスメラルダ

○テナント看板規定

- 1.共有部分(所有者又は管理会社で認めた看板設置場所を除く)に看板を設置することを禁止致します。
- 2.広告・看板の内容やデザインに所轄官公庁の指導が入った場合には、直ちに撤去又は指導内容に従うものとします。

### 5階テナント様用案内板設置指定場所①

【1階エントランスマンション入り口部分】



○案内板イメージ図参照(図1)※デザイン変更する場合がございます。

○各テナント用アクリル板寸法：W400mm×H100mm

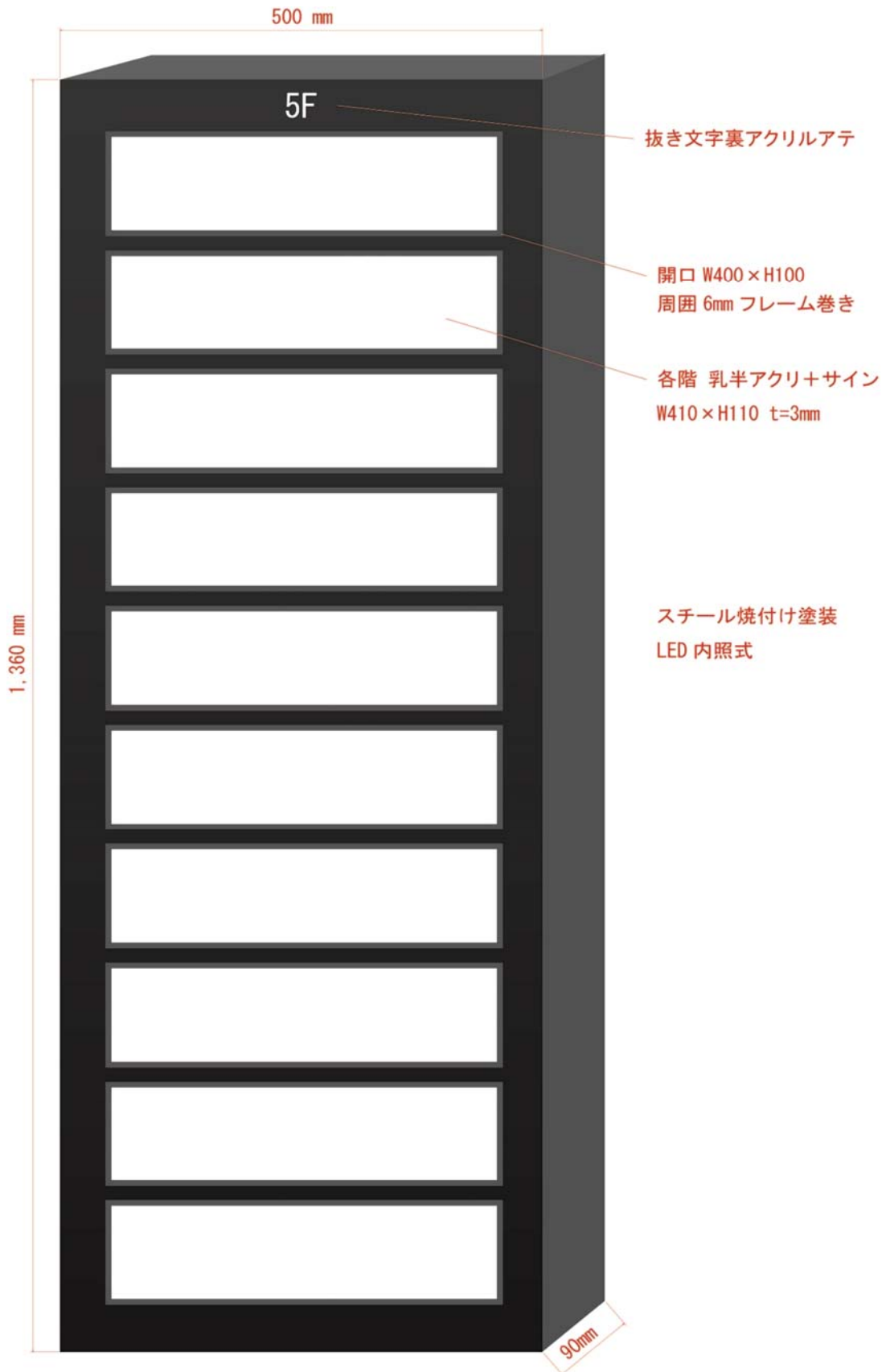
○案内板のデータは aiデータ でご提供ください。

○当社で内容やデザインが不当と判断した場合、お断りする場合があります。

○不当景品類及び不当表示防止法その他関連法規の順守

※現在、案内板作成依頼中です。誠に申し訳ございませんが、施工日決まり次第、高永株式会社よりご連絡申し上げます。

(図 1)



坊道二条停車場東山三条線(37号)

