

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.25㎡

貸店舗

9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！  
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。  
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (508)



複数室契約可能！  
飲食不可・業種要相談！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	期間	定期10年
名称	エスメラルダ 508					
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596					
	用途地域	商業地域				
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分				
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分				
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分				
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分				
	専有面積	約20.25㎡(約6.12坪)				
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R		
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター					
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要					
	●水道代：管理会社より請求					
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,288円)					
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有					
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)					
	●産廃ゴミ処理費用：月額2000円と別途消費税					
引渡	○駐輪場有(1台：月額3000円+別途消費税)複数契約可					
	●事業用の場合、別途消費税がかかります。					
	○看板規定有※別途資料参照					
	引渡	即可	現況	空		

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社  
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

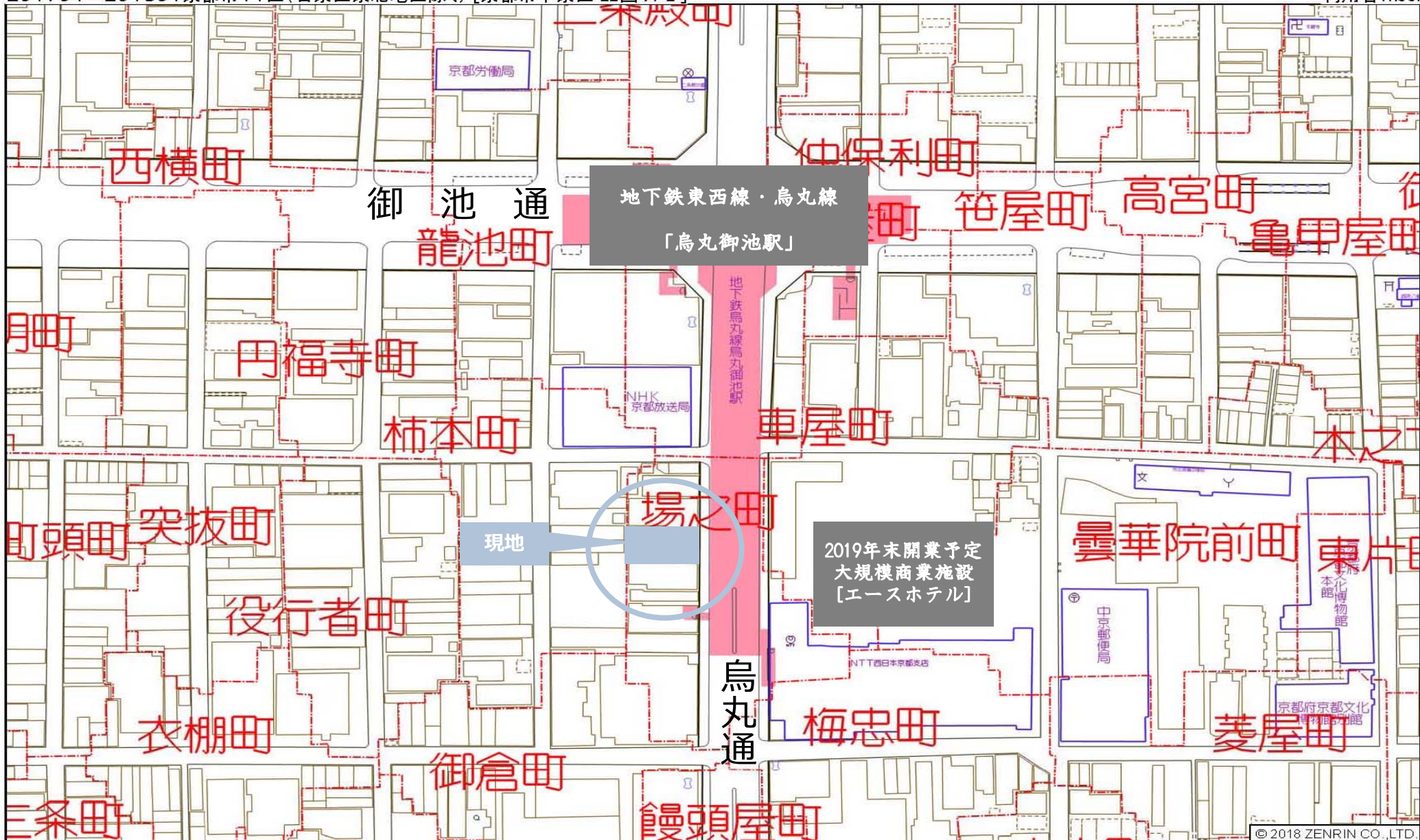
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info  
【営業時間】9:00~18:00【定休日】第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m



## 烏丸御池 エスメラルダ 看板規定

○物件住所 京都市中京区烏丸通三条上る場之町 596 ハイツイエスメラルダ

○テナント看板規定

- 1.共有部分(所有者又は管理会社で認めた看板設置場所を除く)に看板を設置することを禁止致します。
- 2.広告・看板の内容やデザインに所轄官公庁の指導が入った場合には、直ちに撤去又は指導内容に従うものとします。

### 5階テナント様用案内板設置指定場所①

【1階エントランスマンション入り口部分】



○案内板イメージ図参照(図1)※デザイン変更する場合がございます。

○各テナント用アクリル板寸法：W400mm×H100mm

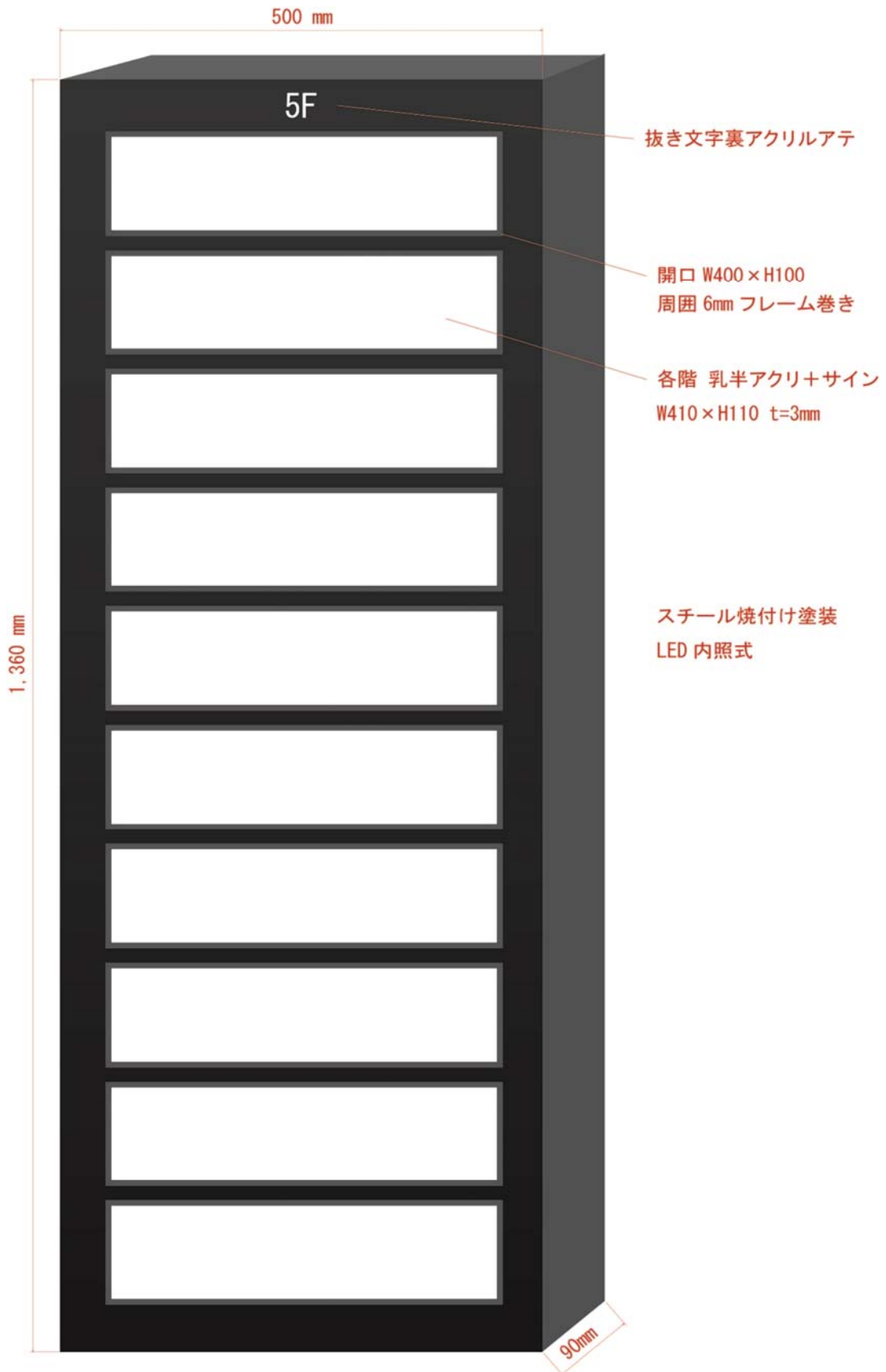
○案内板のデータは aiデータ でご提供ください。

○当社で内容やデザインが不当と判断した場合、お断りする場合があります。

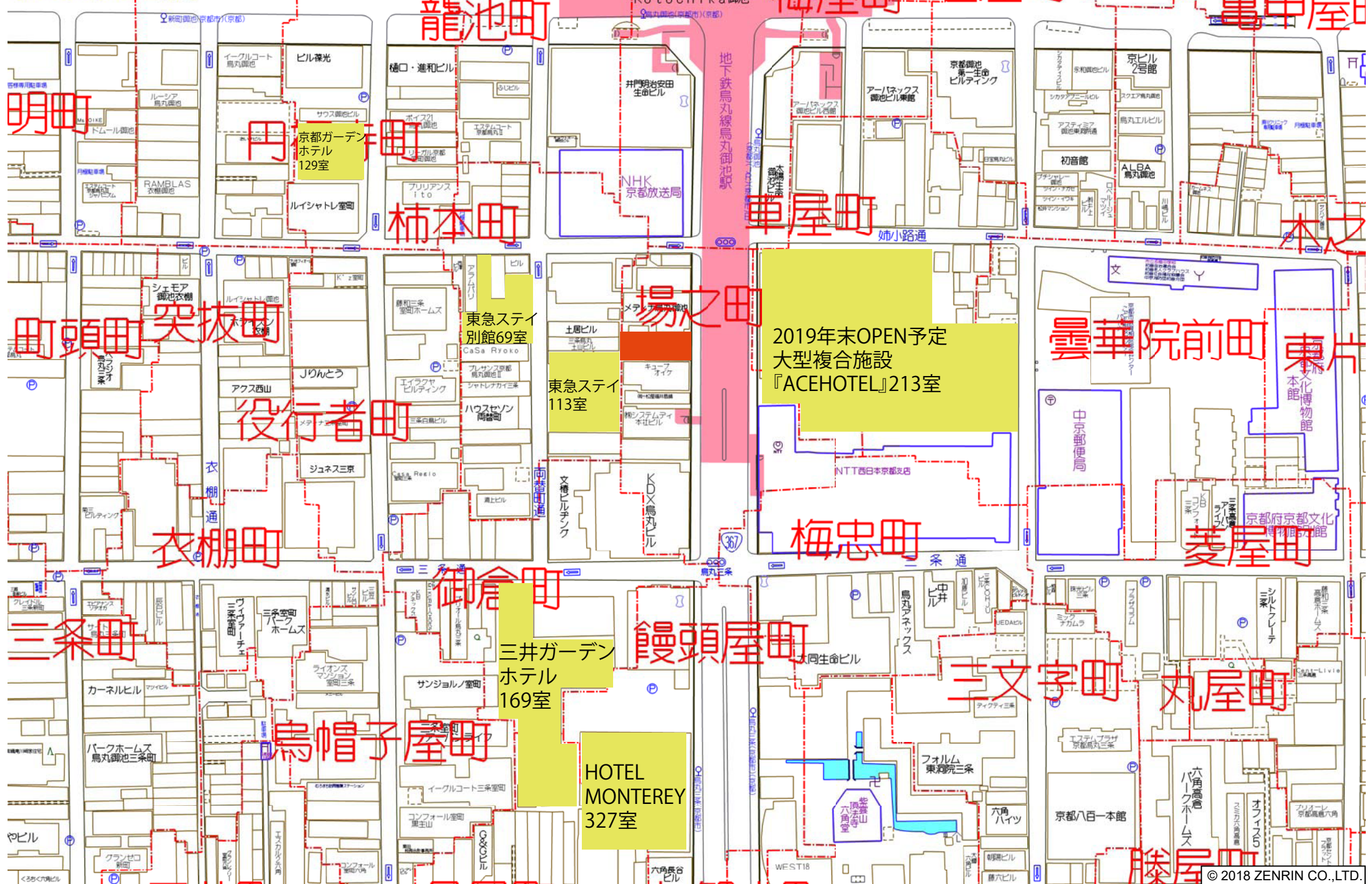
○不当景品類及び不当表示防止法その他関連法規の順守

※現在、案内板作成依頼中です。誠に申し訳ございませんが、施工日決まり次第、高永株式会社よりご連絡申し上げます。

(図 1)



坊道二条停車場東山三条線(37号)



中京区場之町付近