

千本通面す  
1階テナント

阪急「大宮」駅徒歩4分  
千本四条 1階テナント



【間取図】



千本通

約8.91坪

- ◆千本四条下る3軒目
- ◆スケルトン（元自転車屋さん）
- ◆飲食店にご相談ください。

種目	事業用テナント			
物件名	千本四条 1階テナント			
賃貸条件	賃料(税別)	6万円	共益費	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8821 京都市中京区壬生柳ノ宮町4			
交通	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約4分			
	京福電鉄 嵐山本線「四条大宮」駅 徒歩約6分			
建物	構造	木造瓦葺2階建 1階部分		
	専有面積	実測 約29.48㎡ (約8.91坪)		
	築年数	不詳	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・シャッター ※自動販売機は撤去予定			
備考	*火災保険加入要 *営業時間は22時まで *保証会社加入要(月額賃料等合計の50%~) *更新時、更新事務手数料10,000円別途消費税要 *家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) *飲食店はご相談ください。 重飲食は賃料9万円、軽飲食は賃料7.5万円(何れも税別) *本物件内は上下水道管および電気メーターが無い為、設備工事要			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理  
 TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info  
 FAX 075-320-1677 HP http://koei.info  
 営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

