

# 高永株式会社 募集物件一覧

2019年9月20日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
【New!】 千本四条 1階テナント	1階部分	資料参照	29.48㎡	6万円	なし	実費	1ヶ月	3ヶ月	2年	なし	なし	不詳	即可
	京都市中京区壬生柳ノ宮町4 / 阪急京都線「大宮」駅 徒歩約4分・嵐電嵐山本線「四条大宮」駅 徒歩約6分 千本通面す★四条通下る3軒目★重飲食は賃料9万円別途消費税、軽飲食は賃料7.5万円別途消費税★												
鳴滝宅間町 貸家	一棟	3SLDK	81㎡	9万円	なし	実費	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	駐輪可	H10年8月	R1.11/15以降
	京都市右京区鳴滝宅間町25-8 / 嵐電北野線「宇多野」駅 徒歩13分・嵐電北野線「鳴滝」駅 徒歩17分・京都市バス「三宝寺」停 徒歩約2分 3SLDK★駐車2台可★閑静な住宅街★山々の景色★自然豊かな住環境★宇多野小学校、双ヶ岡中学校★												
エスメラルダ 5階テナント	501~506・508	資料参照	20.25~23.34㎡	9.3~10.3万円	なし	実費	1ヶ月	3ヶ月	定期5年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅6番出口 徒歩約1分 烏丸御池駅徒歩1分★烏丸通面す★向かいには2019年末開業予定の複合商業施設建築予定★美容関係専用フロア★複数室契約可能★												
池ノ内町 貸家	一棟	3LDK	99.36㎡	26万円	なし	実費	1ヶ月	3ヶ月	3年	なし	駐輪可	S39年3月	即可
	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 姉小路通面す★東南角★南向陽当良好★三条商店街徒歩約2分★3LDK★業種ご相談ください!★												
エスメラルダ 1階テナント	1階	資料参照	327㎡	250万円	なし	実費	なし	6ヶ月	定期12年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅6番出口 徒歩約1分 烏丸御池駅徒歩1分★烏丸通面す1階★飲食店可★向かいには2019年末開業予定の複合商業施設建築予定★												
売買物件													
物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
小山下総町 売土地	5,780万円	152.79㎡	一種低住専	60%	100%	宅地	平坦	市街化区域	公道	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市北区小山下総町18番15他2筆 / 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分・地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩9分 京都駅や四条烏丸など都心部への交通便利★落ち着いた住宅街★土地面積約46.21坪★角地★現況更地★接道:北側公道幅員約2.90m間口約13.58m、西側公道幅員約3.45m間口10.72m												
池ノ内町 中古戸建	4,680万円	73.52㎡	近隣商業地域	80%	300%	宅地	平坦	市街化区域	下記参照	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 姉小路通面す★東南角地★南向きにつき陽当良好★三条商店街徒歩約2分★3LDK★インスペクション実施済み★接道:南側公道幅員約5.43m間口約4.49m、東側私道幅員約1.97m間口16.11m												
西院東今田町 古家付き 売土地	21,506万円	158.01㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約10.2m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1、2-2 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約3分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分・地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分 西大路通面す★利便性に優れた好立地★現況ガレージ+古家あり★ホテル用地、マンション、商業ビル利用向★												
奈良県香芝市 ホテル一棟	6,000万円	4246.31㎡	第一種住居	60%	200%	山林・公衆用道路	-	市街化区域	私道	東側9.45m	約38.35m	所有権	相談
	奈良県香芝市今泉1054番6(他22筆) / JR和歌山線「志都美」駅 徒歩約17分 香芝インターチェンジから車で約2分(約1km)★2・3階 客室各11室★法42条1項2号 開発道路★売主瑕疵担保不担保★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
ここ家 祇園八坂 別邸	1億3,800万円	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪電鉄京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 私有約2m★												
おおきに 黒門市場ビル	7億円	8,895,000円	8,895,000円	37,155,840円	3,096,320円	37,155,840円	3,096,320円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 今福サニー アパートメント	6億2,800万円	3,700,000円	1,600,000円	41,068,932円	3,422,411円	40,320,532円	3,359,211円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪市城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
おおきに 新大阪Ⅱ サニー アパートメント	5億3,300万円	1,320,000円	680,000円	41,318,160円	3,443,180円	33,319,200円	2,776,600円	265.2㎡	宅地	所有権	1654.79㎡	38戸	H7年8月
	大阪市淀川区宮原1丁目16-48 / 大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:東南側 公道幅員約16m★												
おおきに 北梅田サニー アパートメント	5億800万円	1,400,000円	400,000円	30,860,640円	2,571,720円	29,786,640円	2,482,220円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪市北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに 京橋駅前ビル	4億9,200万円	7,300,000円	6,150,000円	34,082,400円	2,840,200円	31,759,200円	2,646,600円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩約1分・京阪電鉄京阪本線「京橋」駅 徒歩1分・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:北側 幅員約7.8m、南側 幅員約14.5m★												
おおきに 中崎町サニー アパートメント	4億5,000万円	960,000円	960,000円	26,438,880円	2,203,240円	25,490,880円	2,124,240円	217.91㎡	宅地	所有権	859.94㎡	28戸	H16年5月
	大阪市北区中崎二丁目8-15 / 大阪メトロ谷町線「中崎町」駅 徒歩約4分・JR各線「大阪」駅 徒歩約16分・大阪メトロ谷町線・堺筋線・阪急電鉄千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:東側 幅員約5.7~5.9m★												
モアベル夙川	4億2,800万円	3,590,000円	3,590,000円	28,189,488円	2,349,124円	27,467,712円	2,288,976円	305.05㎡	宅地	所有権	954.79㎡	37戸	H19年3月
	県西宮市末広町1-1 / 阪急電鉄 神戸線・甲陽線「夙川」駅 徒歩11分・JR山陽本線「さくら夙川」駅 徒歩約12分・阪神電鉄阪神本線「西宮」駅 徒歩約9分・阪急電鉄神戸線・今津線「西宮北口」駅 徒歩 近隣商業地域★建ぺい率80%、容積率300%★接面道路:東側 公道約22m、南側 公道約5.52m★												
おおきに 出町柳サニー アパートメント	2億8,000万円	748,000円	748,000円	21,140,400円	1,761,700円	14,996,400円	1,249,700円	299㎡	宅地	所有権	612.37㎡	22戸	H12年3月
	京都市左京区田中玄京町36 / 京阪電鉄京阪本線、叡山電鉄本線「出町柳」駅 徒歩約7分・叡山電鉄本線「元田中」駅 徒歩約6分 第一種住居地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:北側 公道約5.95m★												
おおきに 難波中ビル	9,800万円	255,000円	255,000円	6,642,000円	553,500円	6,642,000円	553,500円	31.36㎡	宅地	所有権	99.16㎡	4戸	S44年1月
	大阪市浪速区難波中2丁目8-80 / 南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・千日前線・四つ橋線「難波」駅 徒歩約6分・JR大和路線「JR難波」駅 徒歩約12分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道約11m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。