

京都市中京区西ノ京池ノ内町

約99.36㎡

貸店舗

26 万円(税別)

京都三条会商店街から北へ徒歩2分！3Wayアクセス可能な好立地！
周囲には宿泊施設・大学・商業施設などあり、人通りも多い地域です。
重飲食でも可能、業種なんでもご相談ください！更新料なしです！

池ノ内町 貸店舗



改装自由！既存設備撤去可！



飲食店可！駐車1台可能



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	1ヶ月
	礼金	1ヶ月	期間	3年
名称	池ノ内町 貸店舗			
住所	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番地91			
	用途地域	近隣商業地域		
交通	JR山陰本線【二条】駅	徒歩約 6分		
	地下鉄東西線【二条】駅	徒歩約 6分		
	阪急京都線【大宮】駅	徒歩約 10分		
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建 ※ラーメン構造		
	専有面積	約99.36㎡ (約30.05坪)		
	築年月	昭和39年3月築	間取	左記参照
設備	電気・上下水道・ガス			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代・電気代・ガス代：実費(直接契約)			
	○現状有姿 ●貸主瑕疵担保責任不担保			
	●更新時、更新事務手数料1万円と別途消費税			
引渡	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)			
	●飲食店可、業種相談 ○短期解約特約有			
	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】9:00~18:00【定休日】第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

代理

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 20図 C-2]

利用者:koei



中京区西ノ京南聖町付近

縮尺 1 / 2,000 69m

© 2018 ZENRIN CO.,LTD.

二条周辺では 2019 年以降に
2,000 室以上のホテルが完成予定！



■観光客の増加が見込まれる地域

二条城周辺では近年ホテル建設が相次いでおり、
2019 年以降にも 2,000 室を超えるホテルの完成、
そしてそれに伴う観光客の増加が見込まれます。



■利便性に優れた地域

京都市で唯一 4 沿線 5 駅利用可
JR・地下鉄・阪急・嵐電
全てが徒歩 8 分圏内！

■歴史ある二条城のお膝元「京都の城下町」

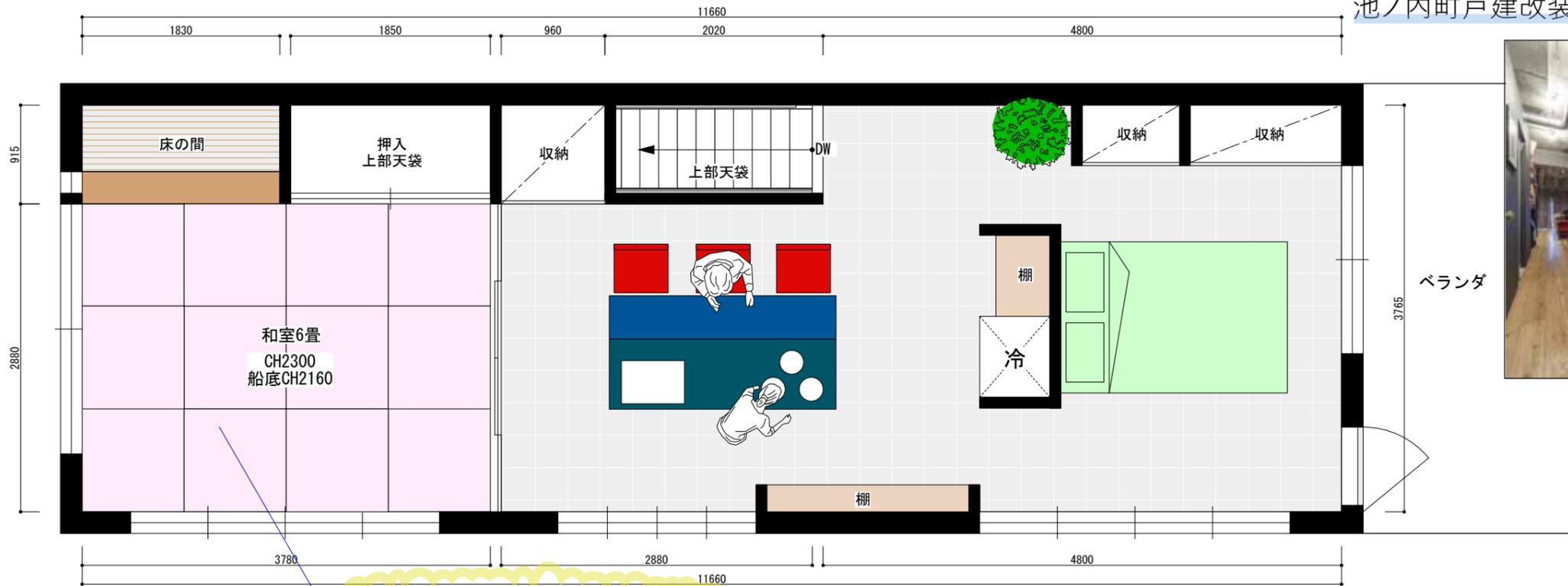


■西日本最大級 800m の アーケード商店街

平安時代の都市計画「碁盤の目」を保つ二条城のお膝元で、歴史ある京都の城下町として栄えた二条城南。
ここには、京都三条会商店街という、買物はもちろん、イベントやメディア掲載多数で楽しいスポットも。
今後、観光客の増加に伴い不足する飲食店。新規出店が望まれる、魅力ある地域です！



手作り感の合る空間（一つの空間を仕切って使う）

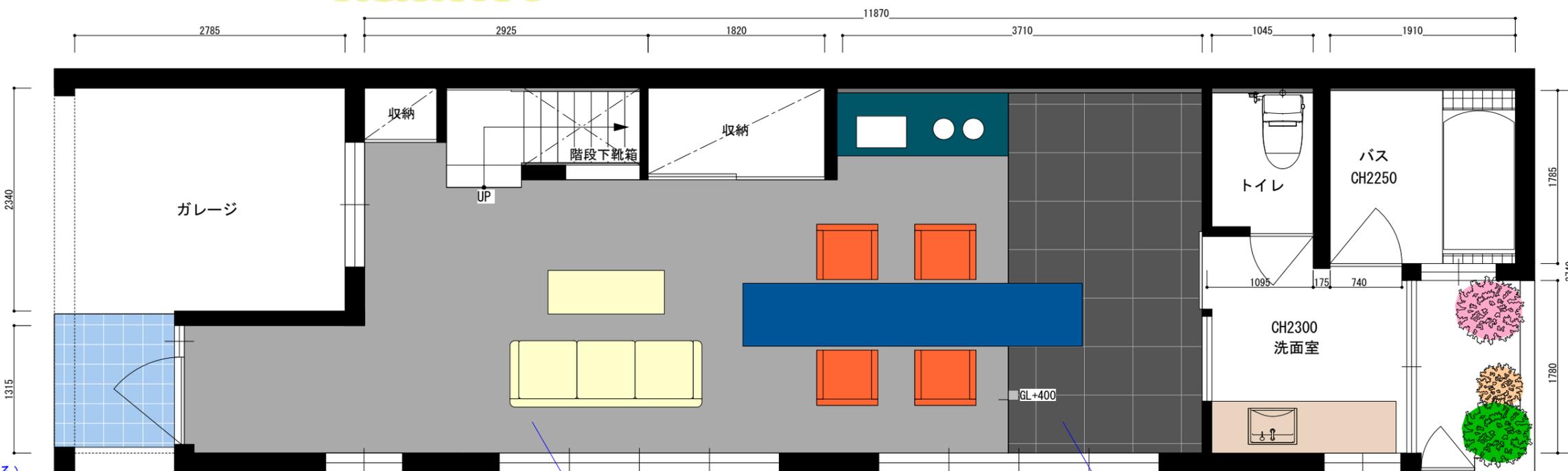


2階平面図

畳をオシャレな色を使って、内装は出来るだけそのままの良さを利用して演出



無機質な空間（店舗や事務所としても使える）



1階平面図

無機質な空間をイメージ。。
建物に入った時のワクワク感を演出することで、楽しく生活!!
ビビットカラーな壁でアクセントを入れるとさらに楽しくなるかも・・・

※寸法など正確ではありません。

コンクリート土間の床

広～い土間空間
アトリエや事務所、店舗又はそのまま住空間としても使えます。

土間より一段上がる





