

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

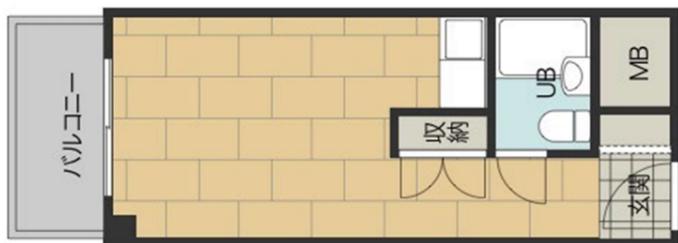
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (501)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 501			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

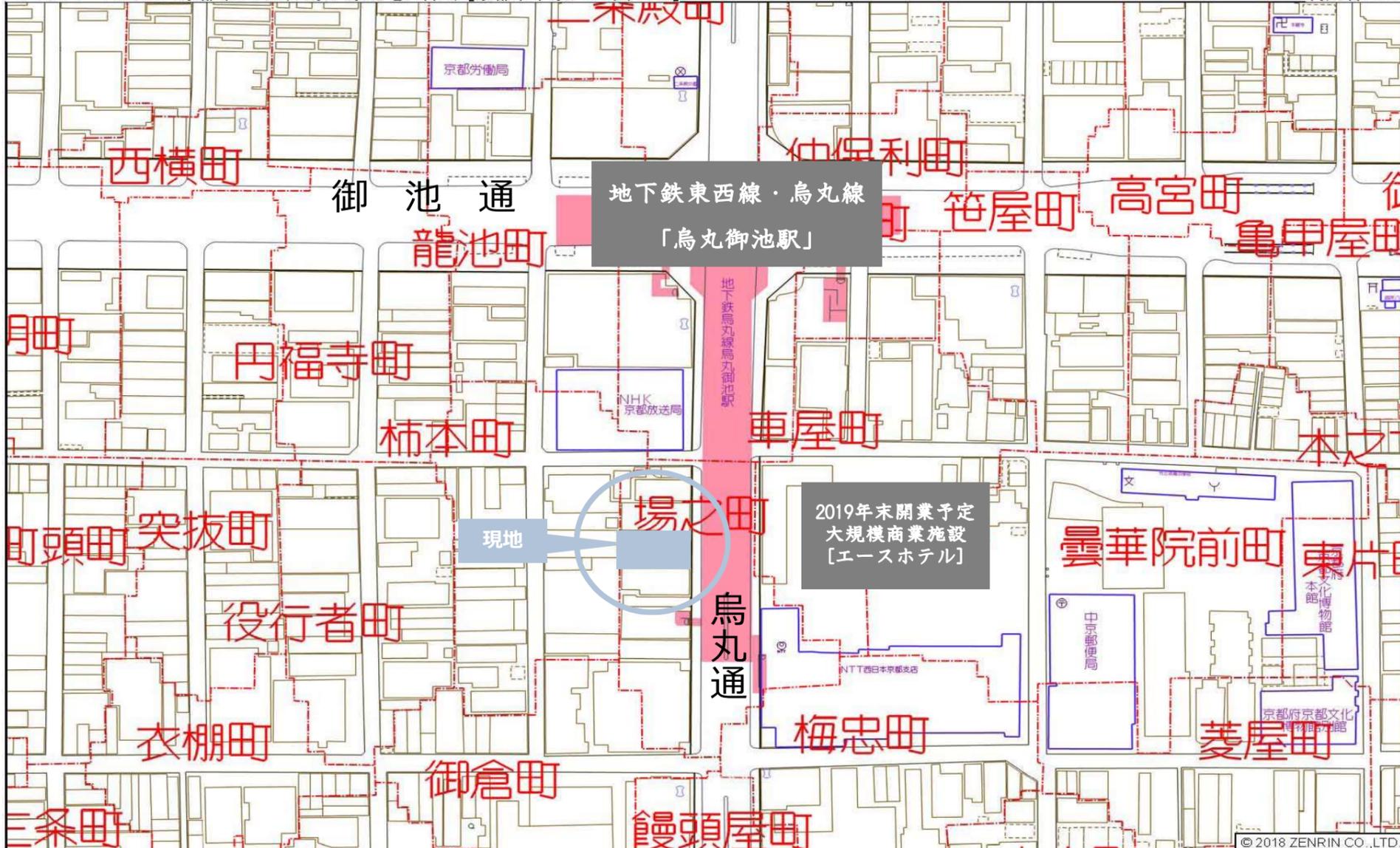
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

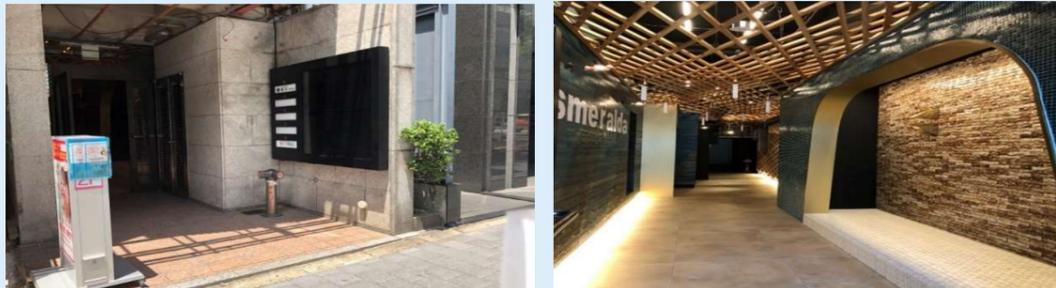
約20.30㎡

貸店舗

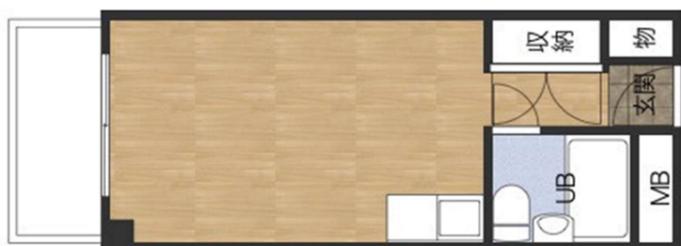
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (502)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 503			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要 ●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有 ○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円) ●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有 ○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

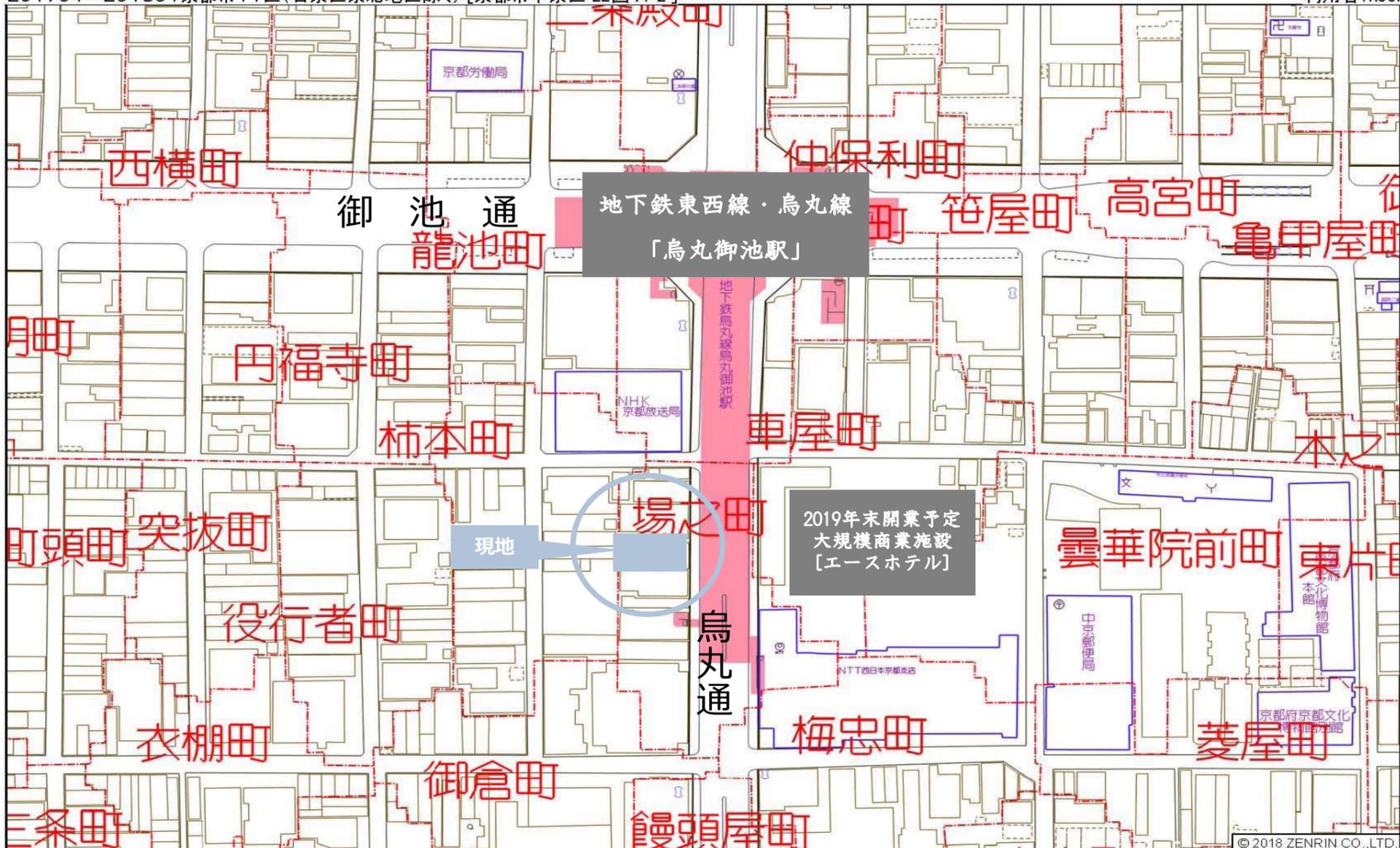
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

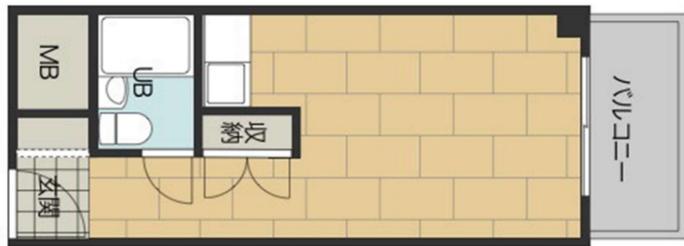
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (503)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 503			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

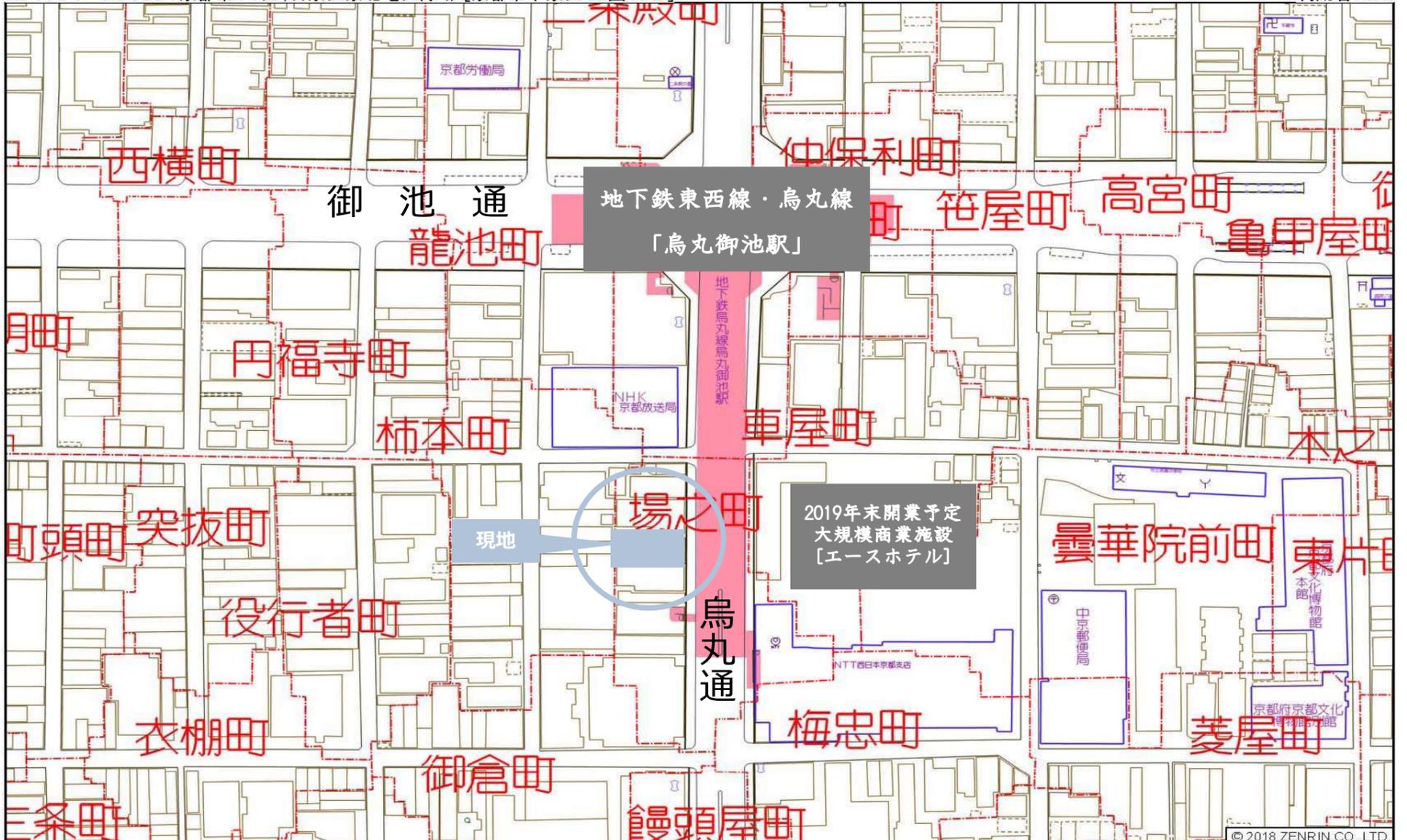
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

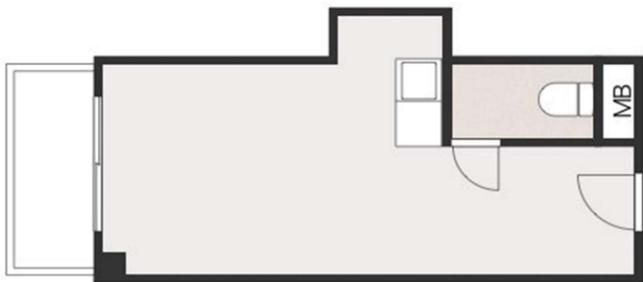
10.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (504)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装済み！！トイレ・キッチン新調！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 504			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター・キッチン・トイレ			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

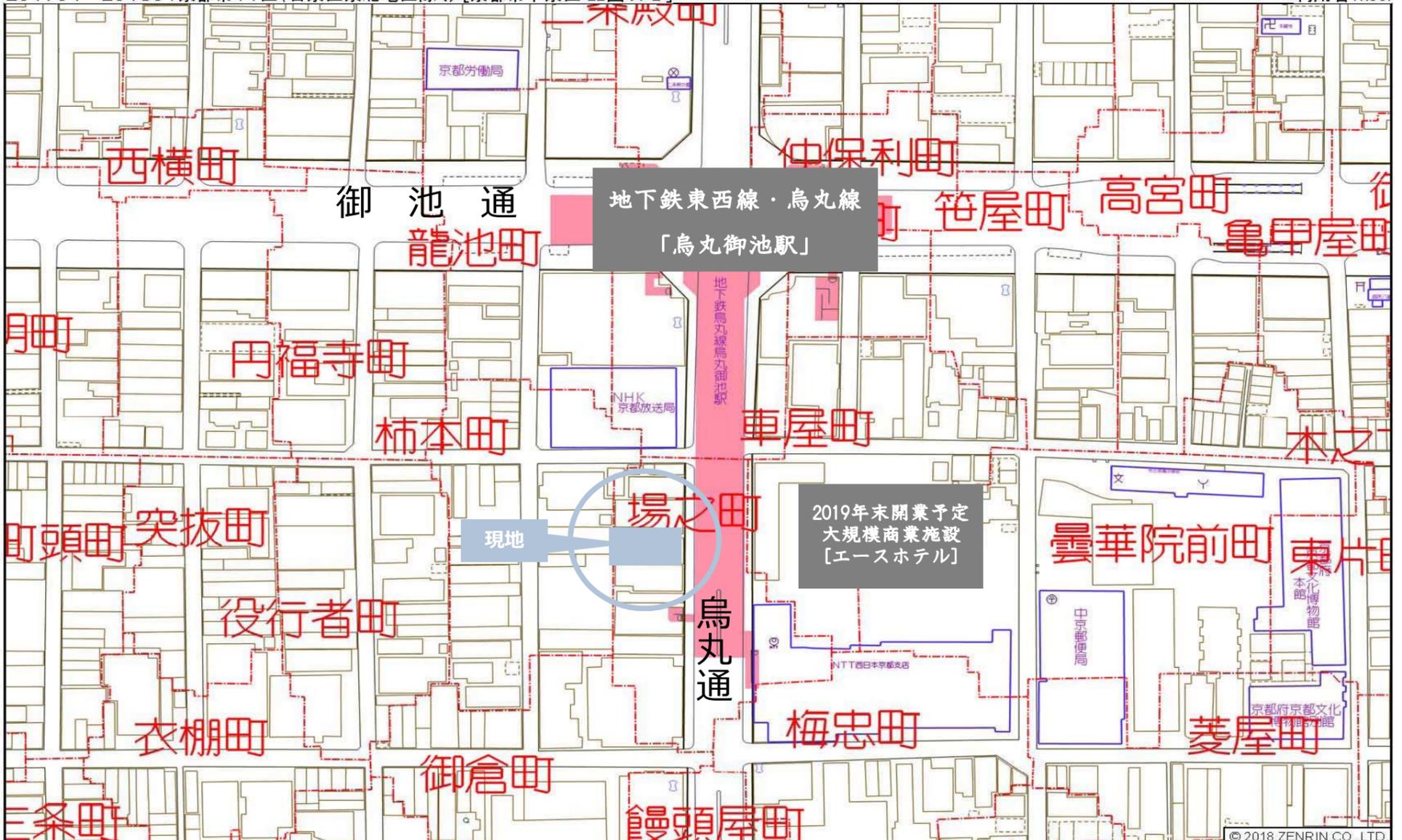
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

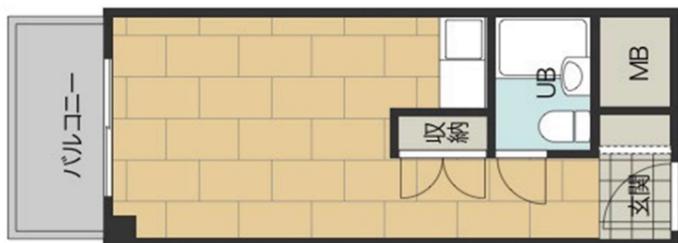
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (505)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 505			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

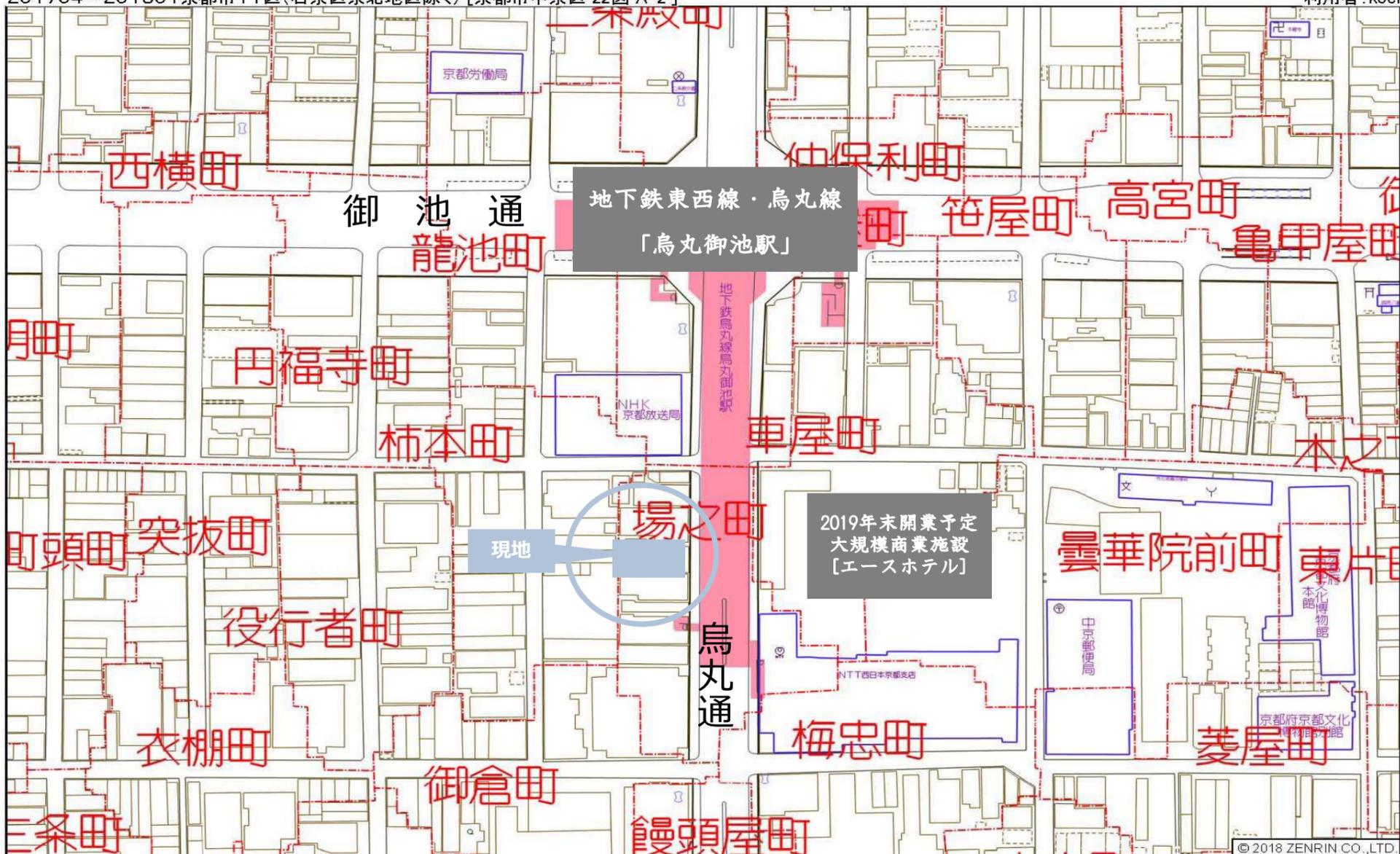
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

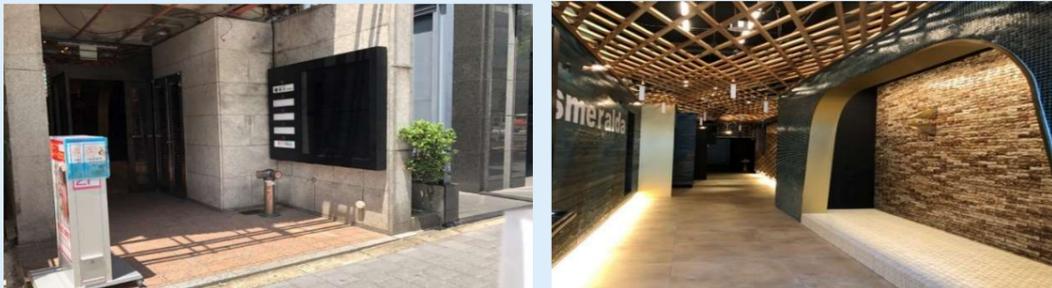
約20.30㎡

貸店舗

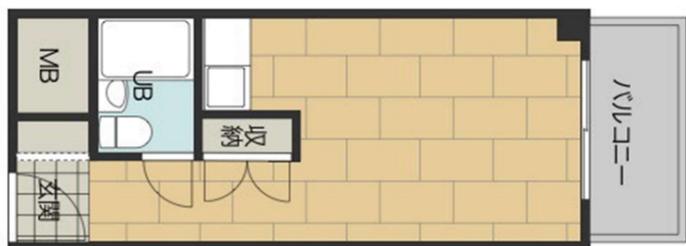
9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (506)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 506			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者: koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

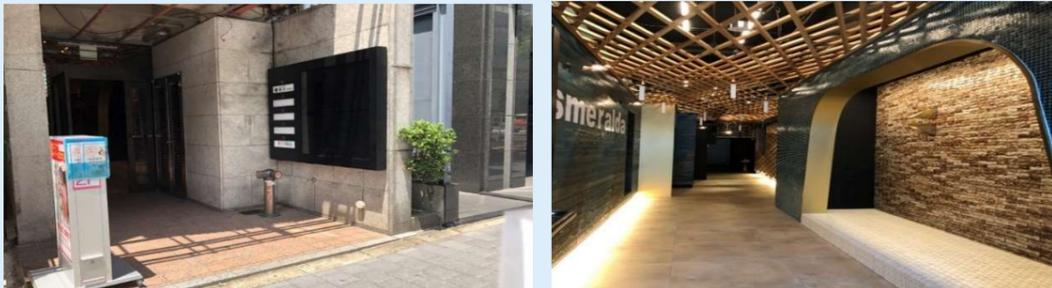
約23.34㎡

貸店舗

10.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (507)



複数室契約可能！
美容関係専用フロア！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 507			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約23.34㎡(約7.06坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要 ●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有 ○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円) ●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有 ○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

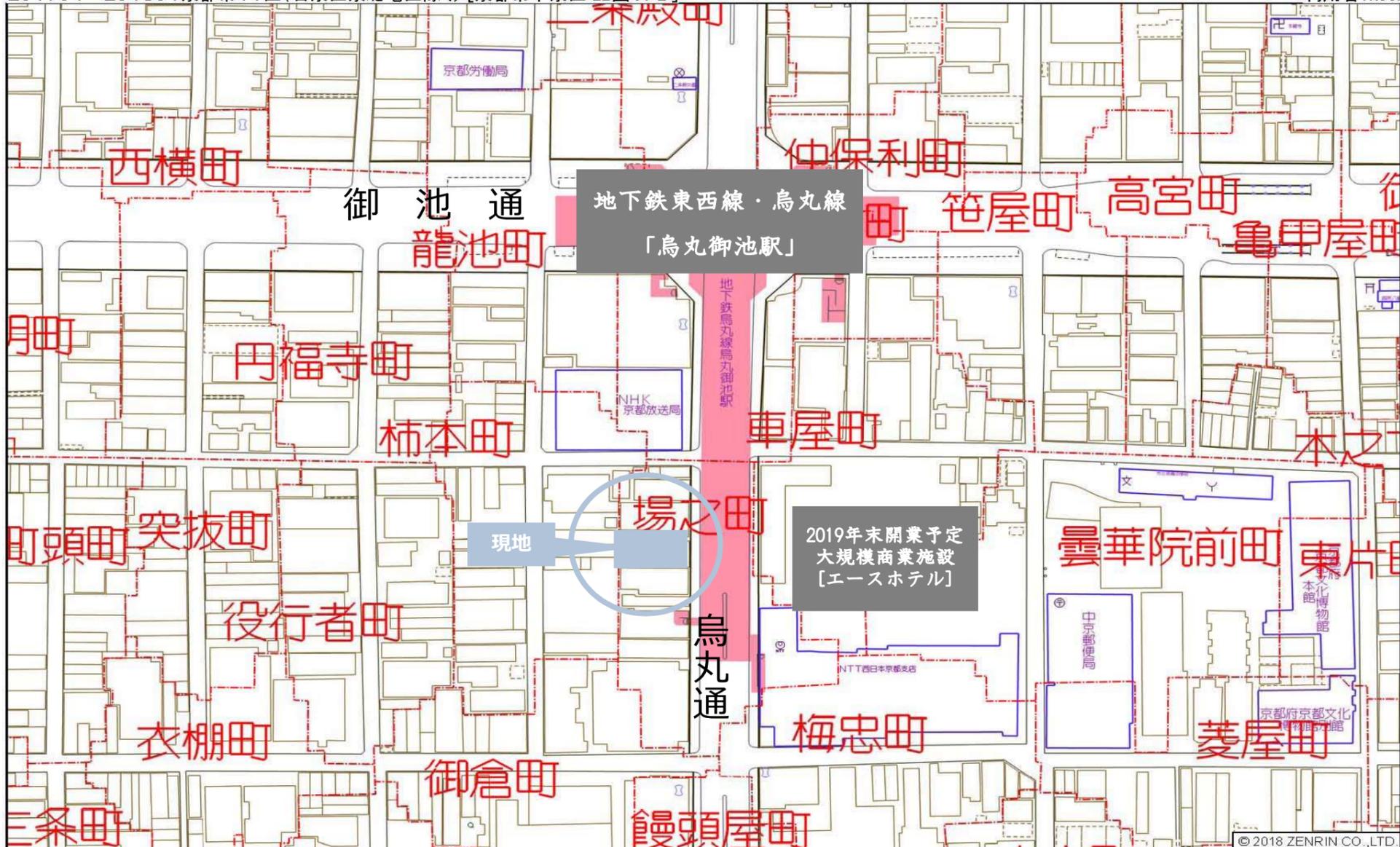
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 69m

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

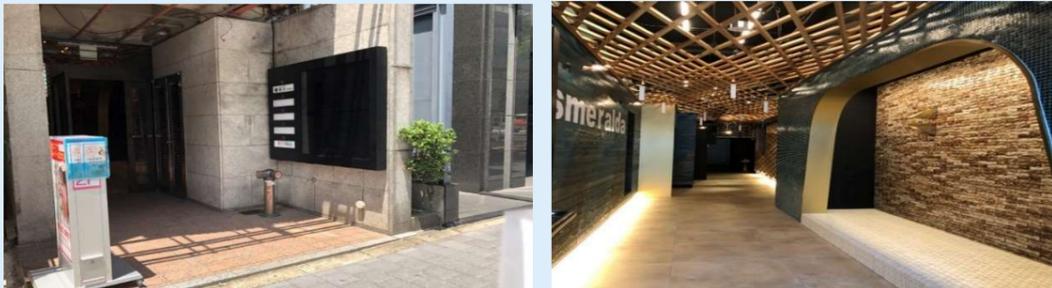
約20.25㎡

貸店舗

9.3 万円(税別)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリアでテナント募集です！
烏丸通面す好立地！地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。
四条烏丸までも徒歩圏内。向かいには2019年末に開業予定の複合商業施設が建築予定です。詳細は別途資料ご請求ください。

エスメラルダ 5階 (508)



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	なし
	礼金	1ヶ月	期間	定期5年
名称	エスメラルダ 508			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分		
	専有面積	約20.25㎡(約6.12坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○駐輪場有			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	●再契約に関しては要相談。 ○短期解約特約有			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●事業用の場合、別途消費税がかかります。			
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

075-803-3466

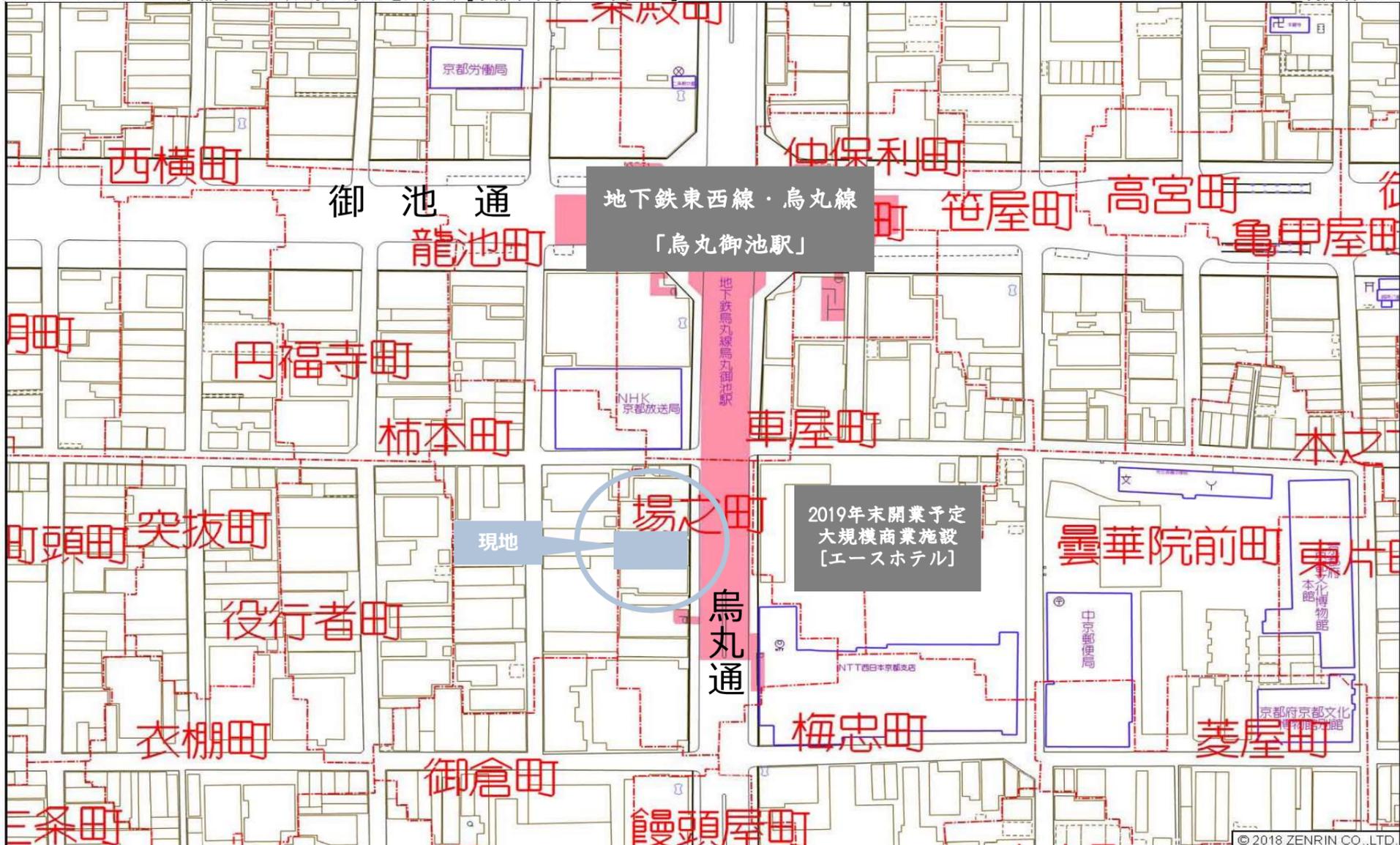
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

貸主

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m