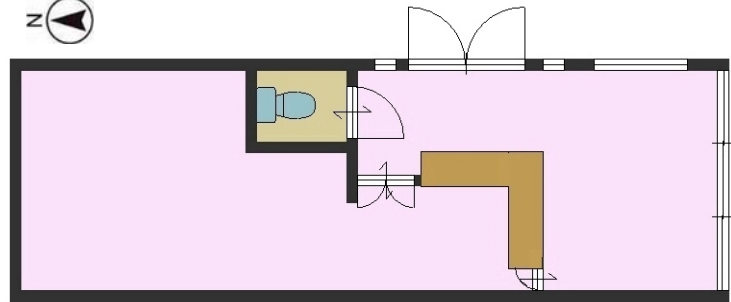


Sanjo 京都三条会商店街 1階 軽飲食可!

三条会商店街面す！
前道の広い西エリア！

- ◆**軽飲食・物販等**
- ◆**更新料なし**
- ◆**角地 1階部分**
- ◆**3沿線利用可好立地**
- ◆**前カフェ店**
- ◆**専有面積約8.26坪**

活気あふれるアーケード商店街の1階店舗。以前はカフェ店で、現状カウンターもあり、軽飲食可能です。世界遺産二条城に近く、観光客がたくさん歩く、賑やかな地域です。



種目	事業用テナント			
物件名	三条会商店街 1階テナント			
賃貸条件	賃料(税別)	12万円	管理費(税別)	6,000円
	保証金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町8番地6			
交通	JR山陰本線「二条」駅 徒歩 約 5 分			
	阪急京都線「大宮」駅 徒歩 約 8 分			
	地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩 約 7 分			
建物	構造	木造瓦葺 2階建		
	専有面積	実測 約27.32㎡ (約8.26坪)		
	築年数	昭和37年11月	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・ガス・上下水道・トイレ 【残置物】カウンター、エアコン、シャッター等			
備考	*火災保険加入要 *町内会費要 *家賃保証会社加入要 (月額賃料の50%~) *更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要 *管理プレート代2,000円(税別) *商店街費要 初期費用 ①組合加入金5万円 ②ブロック(サービス会)入会金10万円 ③出資金1万円(返還有) 月額費用 ①三条会費1万円 ②サービス会費5千円			

当該物件
三条会商店街
※14:00~21:00は
車両通行止め

SANJOKAI SHOPPING STREET

年間行事多数開催！
 ☆七夕夜市
 ★ブルーベリー祭り
 ☆ハロウィン
 ★こども抽選会
 詳細は三条会商店街HPにて
<http://sanjokai.kyoto.jp/>

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(2)第12846号 (公社) 全日本不動産協会

高永株式会社 KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理
 TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
 FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
 営業時間 9:00~18:00 (定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 20図 B-2]

