

高永株式会社 募集物件一覧

平成31年4月15日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
エスメラルダ 1階テナント	1階	資料参照	327㎡	250万円	なし	実費	なし	6ヶ月	定期12年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅6番出口 徒歩約1分 烏丸御池駅徒歩1分★烏丸通面す1階★飲食店可★												
なでしこ京都 三条神泉苑	301	3LDK	約73.57㎡	11.3万円	なし	実費	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	相談
	京都市中京区瓦師町59-1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分 三条商店街のスーパー西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向き★角住戸★銭湯「稲荷湯」徒歩2分★コインランドリー徒歩2分★												
売買物件													
物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
西院東今田町 古家付き 売土地	21,506万円	158.01㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約10.2m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1、2-2 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約3分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分・地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分 西大路通面す★利便性に優れた好立地★現況ガレージ+古家あり★ホテル用地、マンション、商業ビル利用向★												
小山下総町 売土地	6,600万円	152.79㎡	一種低住専	60%	100%	宅地	平坦	市街化区域	公道	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市北区小山下総町18番15他2筆 / 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分・地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩9分 京都駅や四条烏丸など都心部への交通便利★落ち着いた住宅街★土地面積約46.21坪★角地★現況更地★接道:北側公道幅員約2.90m間口約13.58m、西側公道幅員約3.45m間口10.72m												
ルーシア 四条烏丸 207号	4,230万円	573.86㎡	商業地域	80%	400%	宅地	平坦	市街化区域	公道	西側	空有/月300円	所有権	即可
	京都市下京区御影町455 / 阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約6分・地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩7分 四条烏丸エリア★築5年の分譲マンション★陽当りも良く開放感のある綺麗なお部屋です★												
池ノ内町 中古戸建	4,980万円	73.52㎡	近隣商業地域	80%	300%	宅地	平坦	市街化区域	下記参照	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 民泊スキーム資料有り★姉小路通面す★東南角★南向陽当良好★三条商店街徒歩約2分★延床約30坪★3LDK★接道:南側公道幅員約5.43m間口約4.49m、東側私道幅員約1.97m間口16.11m												
奈良県香芝市 ホテル棟	6,000万円	4246.31㎡	第一種住居	60%	200%	山林・公衆用道路	-	市街化区域	私道	東側9.45m	約38.35m	所有権	相談
	奈良県香芝市今泉1054番6(他22筆) / JR和歌山線「志都美」駅 徒歩約17分 香芝インターチェンジから車で約2分(約1km)★2・3階 客室各11室★法42条1項2号 開発道路★売主瑕疵担保不担保★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 黒門市場ビル	7億円	8,895,000円	8,895,000円	37,155,840円	3,096,320円	37,155,840円	3,096,320円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 今福サニー アパートメント	6億5,480万円	3,700,000円	1,600,000円	40,992,132円	3,416,011円	40,992,132円	3,416,011円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪市城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
おおきに 北梅田サニー アパートメント	5億3,800万円	1,400,000円	400,000円	30,770,160円	2,564,180円	29,720,160円	2,476,680円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪市北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに 京橋駅前ビル	4億9,200万円	7,300,000円	6,150,000円	33,972,000円	2,831,000円	30,868,800円	2,572,400円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩約1分・京阪電鉄京阪本線「京橋」駅 徒歩1分・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:北側 幅員約7.8m、南側 幅員約14.5m★												
おおきに 中崎町サニー アパートメント	4億7,800万円	960,000円	960,000円	26,433,840円	2,202,820円	24,561,840円	2,046,820円	217.91㎡	宅地	所有権	859.94㎡	28戸	H16年5月
	大阪市北区中崎二丁目8-15 / 大阪メトロ谷町線「中崎町」駅 徒歩約4分・JR各線「大阪」駅 徒歩約16分・大阪メトロ谷町線・堺筋線・阪急電鉄千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:東側 幅員約5.7~5.9m★												
モアベル夙川	4億4,500万円	3,740,000円	3,740,000円	28,237,488円	2,353,124円	28,237,488円	2,353,124円	305.05㎡	宅地	所有権	954.79㎡	37戸	H19年3月
	県西宮市末広町1-1 / 阪急電鉄 神戸線・甲陽線「夙川」駅 徒歩11分・JR山陽本線「さくら夙川」駅 徒歩約12分・阪神電鉄阪神本線「西宮」駅 徒歩約9分・阪急電鉄神戸線・今津線「西宮北口」駅 徒歩 近隣商業地域★建ぺい率80%、容積率300%★接面道路:東側 公道約22m、南側 公道約5.52m★												
おおきに 出町柳サニー アパートメント	3億円	748,000円	748,000円	21,246,960円	1,770,580円	15,102,960円	1,258,580円	299㎡	宅地	所有権	612.37㎡	22戸	H12年3月
	京都市左京区田中玄京町36 / 京阪電鉄京阪本線、叡山電鉄本線「出町柳」駅 徒歩約7分・叡山電鉄本線「元田中」駅 徒歩約6分 第一種住居地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:北側 公道約5.95m★												
おおきに 三津寺町ビル	1億5,105万円	1,748,000円	1,748,000円	11,327,040円	943,920円	11,327,040円	943,920円	33.29㎡	宅地	所有権	131.3㎡	1戸	S35年6月
	大阪市中央区心斎橋筋二丁目6-9 / 大阪メトロ御堂筋線・千日前線・四つ橋線「なんば」駅 徒歩約5分・大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅 徒歩約5分・その他 商業地域★建ぺい率80%、容積率1000%★接面道路:南側 約6m★												
おおきに 難波中ビル	9,800万円	255,000円	255,000円	6,642,000円	553,500円	6,642,000円	553,500円	31.36㎡	宅地	所有権	99.16㎡	4戸	S44年1月
	大阪市浪速区難波中2丁目8-80 / 南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・千日前線・四つ橋線「難波」駅 徒歩約6分・JR大和路線「JR難波」駅 徒歩約12分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道約11m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。