

ルーシア四条烏丸

四条烏丸エリア 築5年の分譲マンション
日当たり良く開放感のある綺麗なお部屋です。

京都の中心地『田の字地区』！
◆地下鉄[四条]駅 徒歩6分
◆阪急[烏丸]駅 徒歩7分



豪華室内設備

- * 対面式キッチン* 浄水器 * 3口コンロ
- * 食器洗浄乾燥機* ガス温水式床暖房* 大量収納
- * 浴室暖房乾燥機* 追炊ミストサウナ機能付浴室
- * TVモニター付インターホン* シューズインクローク

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課せられます。

種目	中古マンション		
価格	4,380 万円(税込)		
	管理費	12,390円 /月	
	修繕積立金	3,880円 /月	
名称	ルーシア四条烏丸		
所在	京都市下京区新町通高辻下る御影町455番地		
交通	阪急京都線「烏丸」駅 徒歩6分		
	地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩7分		
土地	敷地面積	573.86 m ²	
	持 分	5,556／143,899	
	権 利	所有権	
	用途地域	商業地域	
建物	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	専有面積 (壁芯)	55.56 m ²	(約16.81坪)
	バルコニー	8.96m ²	方向 東
	間取り	2LDK	所在階 2階部分
	築年月	2014年1月	総戸数 31戸
	分譲会社	株式会社ゼロ・コーポレーション	
	施工会社	株式会社中川工務店	
管理	管理会社	京阪カインド株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 巡回
設備	エレベーター・水道・給湯・ガス・電気		
	駐車場	なし	駐輪場 空有(月額300円)
	バイク置場	空有(バイク月額2000円・ミニバイク月額1500円)	
引渡	相談	現況	空室
備考	*ペット飼育可 *造り付け戸棚付！！		
	*トランクルーム面積は専有面積に含まれます。		
	*エアコン・照明器具は全て残置物です。		

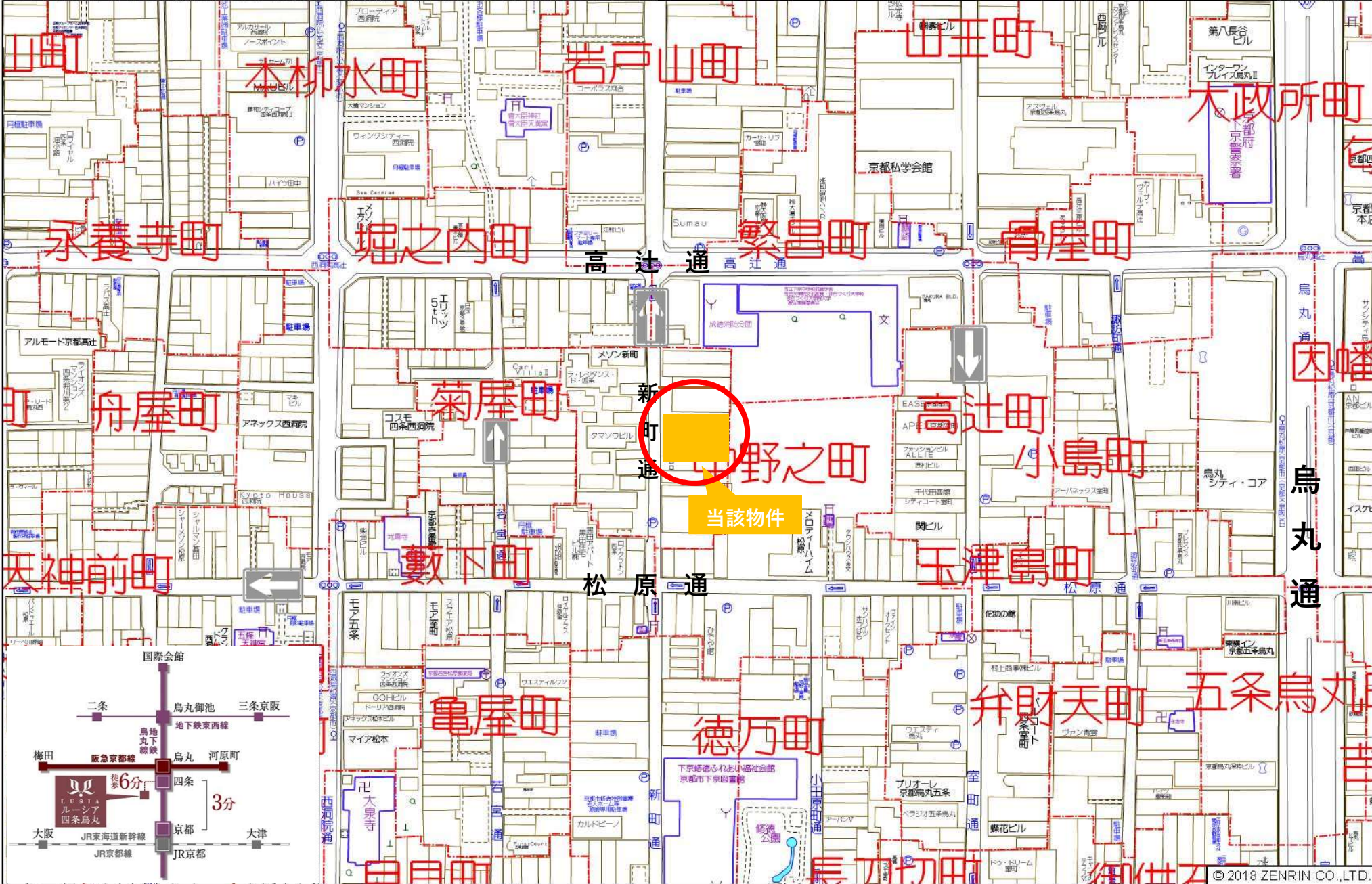
京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理
TEL:075-803-3466 Mail:mail@koei.info
FAX:075-320-1667 HP:http://koei.info
営業時間 9:00~18:00 (定休日：日曜、祝日、第2.4土曜日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市下京区 7図 H-4]

利用者:koei



下京区御影町付近

縮尺 1 / 2,000 60m

