

オーナー  
チェンジ

地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩約2分

# パデシオン西大路御池駅前

西大路通に面す築浅の分譲マンション。地下鉄、阪急、JR、嵐電の4沿線が全て徒歩圏内という交通の至便さ、更には公共・商業・教育施設も豊かに揃う駅前の好立地。

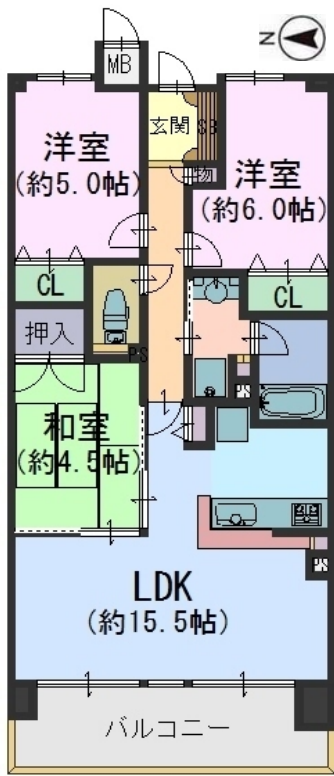


年間賃料 **190.8万円** 表面利回り **約5.3%**

- ☆3LDK 壁芯69.12㎡
- ☆平成26年1月築
- ☆買物便利！フレスコ徒歩2分！

### 設備充実

カラーモニター付セキュリティーインターホン・システムキッチン・浴室暖房乾燥機・暖房洗浄便座シャワー付洗面化粧台・床暖房等



種目	中古マンション		
価格	3,580万円		
名称	パデシオン西大路御池駅前 302号室		
所在地	〒604-8434 京都市中京区西ノ京新建町8		
交通	地下鉄 東西線「西大路御池」駅 徒歩約2分		
	阪急 京都線「西院」駅 徒歩約9分		
	JR 山陰本線「二条」駅 徒歩約13分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分	
	面積	壁芯：69.12㎡ (約20.90坪) バルコニー：11.16㎡ (約3.37坪)	
管理	築年数	平成26年1月築	間取 3LDK
	管理形態	全部委託	管理会社 睦備建設株式会社
維持費	管理費	12,090円/月	修繕積立金 4,790円/月
	専用使用料	—	駐車場 空無
土地	面積	961.63㎡	持分 319026分の6912
	用途地域	商業・準工業地域	権利 所有権
設備	ガス・電気・上下水道・テレビモニター付オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ付きエレベーター・3箇所給湯・キッチン3口ガスコンロ・室内洗濯機置場・自動湯はり追い焚き機能・バルコニー 等		
備考	*駐車場の空き状況は平成30年12月3日時点です。 車のサイズにより料金も異なります。詳細は下記にお問合せ下さい。 問合せ先：パデシオン管理組合 TEL 075-841-8911		
引渡	相談	現況	賃貸中

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

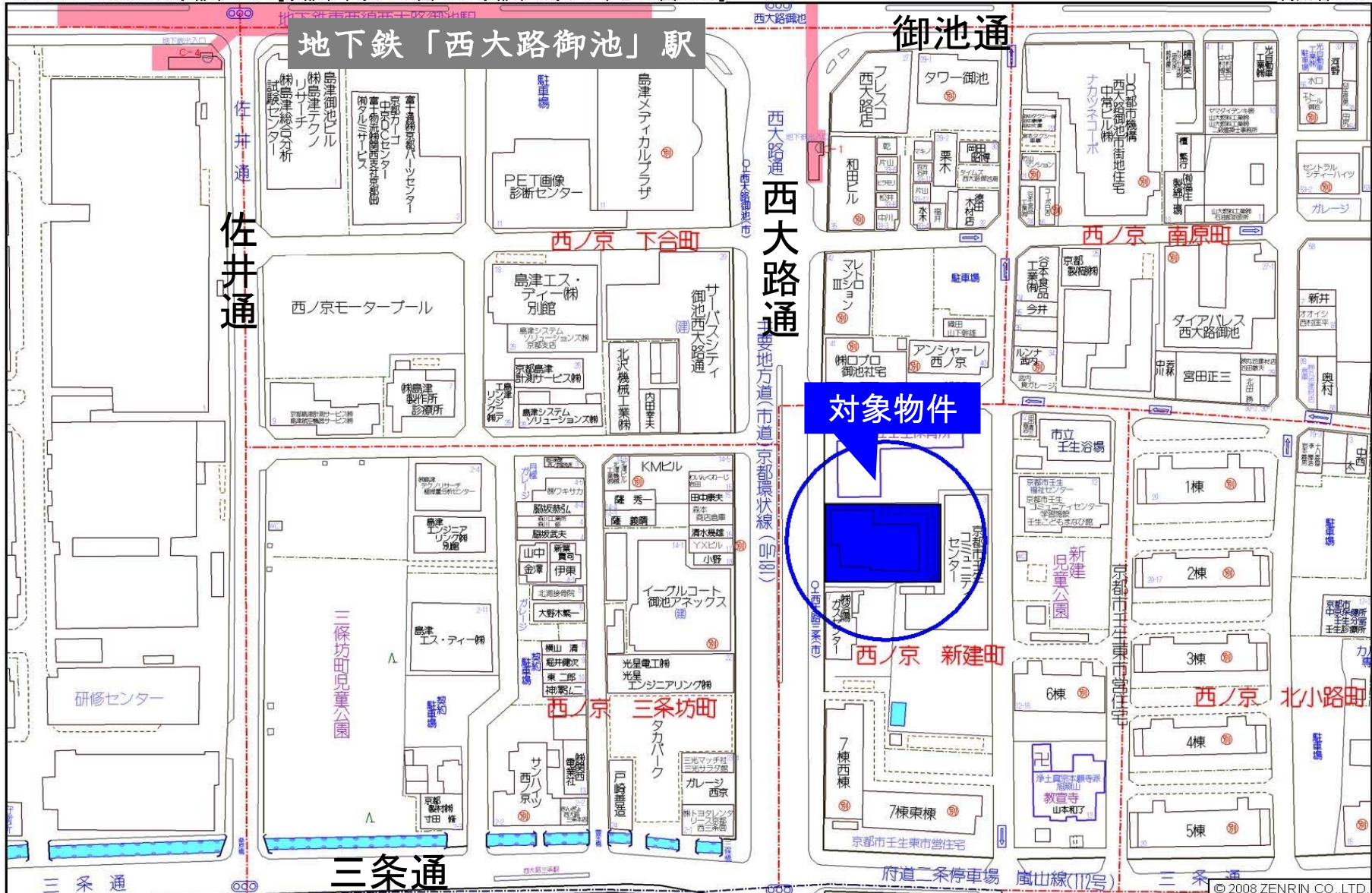
京都府知事(2)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理  
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info  
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info  
営業時間 9:00~17:30(定休日：日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 18区 G-2 京都市右京区1中心 72区 G-2]

利用者:koei



中京区西ノ京 三條坊町付近

縮尺 1 / 1,500 45m