

神泉苑通面す  
設備充実!

三条会商店街から北へ徒歩約1分  
**瓦師町 中古戸建**

三条会商店街のスーパー西友から神泉苑通を北へ徒歩1分。  
平成21年6月築の4LDKで好立地かつ充実設備のお家。

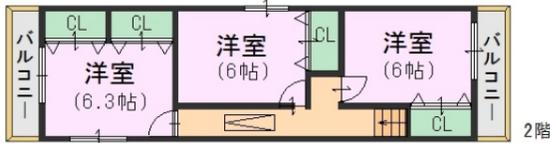


- ◆ 4LDK  
屋根裏収納あり
- ◆ H21年6月築



- ◆ 室内改装済み  
クロス、床一部張替
- ◆ 室内清掃済み

**設備充実**  
システムキッチン  
(グリル、食器洗浄乾燥機)、  
浴室暖房換気乾燥機、  
風呂追焚、温水洗浄便座、  
セキュリティサムターンキー、  
太陽光パネル



**駐車1台可  
カーポートあり**

種目	中古戸建		
価格	6,880万円		
名称	瓦師町 中古戸建		
所在地	〒604-8373 京都市中京区神泉苑通姉小路下る瓦師町56番5		
交通	地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約6分		
	JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分		
	阪急京都線「大宮」駅 徒歩10分		
土地	面積	登記簿：81.44㎡ (約24.63坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	接道	東側 公道 幅員約5.13m 間口約4.24m	
	建ぺい率	80%	容積率 300%
用途地域	近隣商業地域	権利	所有権
建物	構造	木造セメントかわらぶき 2階建	
	面積	89.91㎡ (約27.19坪) (1階：47.79㎡、2階：42.12㎡、3階：-㎡)	
築年月	平成21年6月	間取	4LDK
設備	電気・ガス・上下水道・風呂(追焚機能)・トイレ(温水洗浄便座)・システムキッチン(グリル・食器洗浄乾燥機)・浴室暖房換気乾燥機・セキュリティサムターンキー・室内洗濯機置場・エアコン3台 等		
備考	*15m第三種高度地区 *準防火地域 *旧市街地型美観地区		
	*屋外広告物第三種地域 *遠景デザイン保全区域 等		
引渡	相談	現況	空家

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(2)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

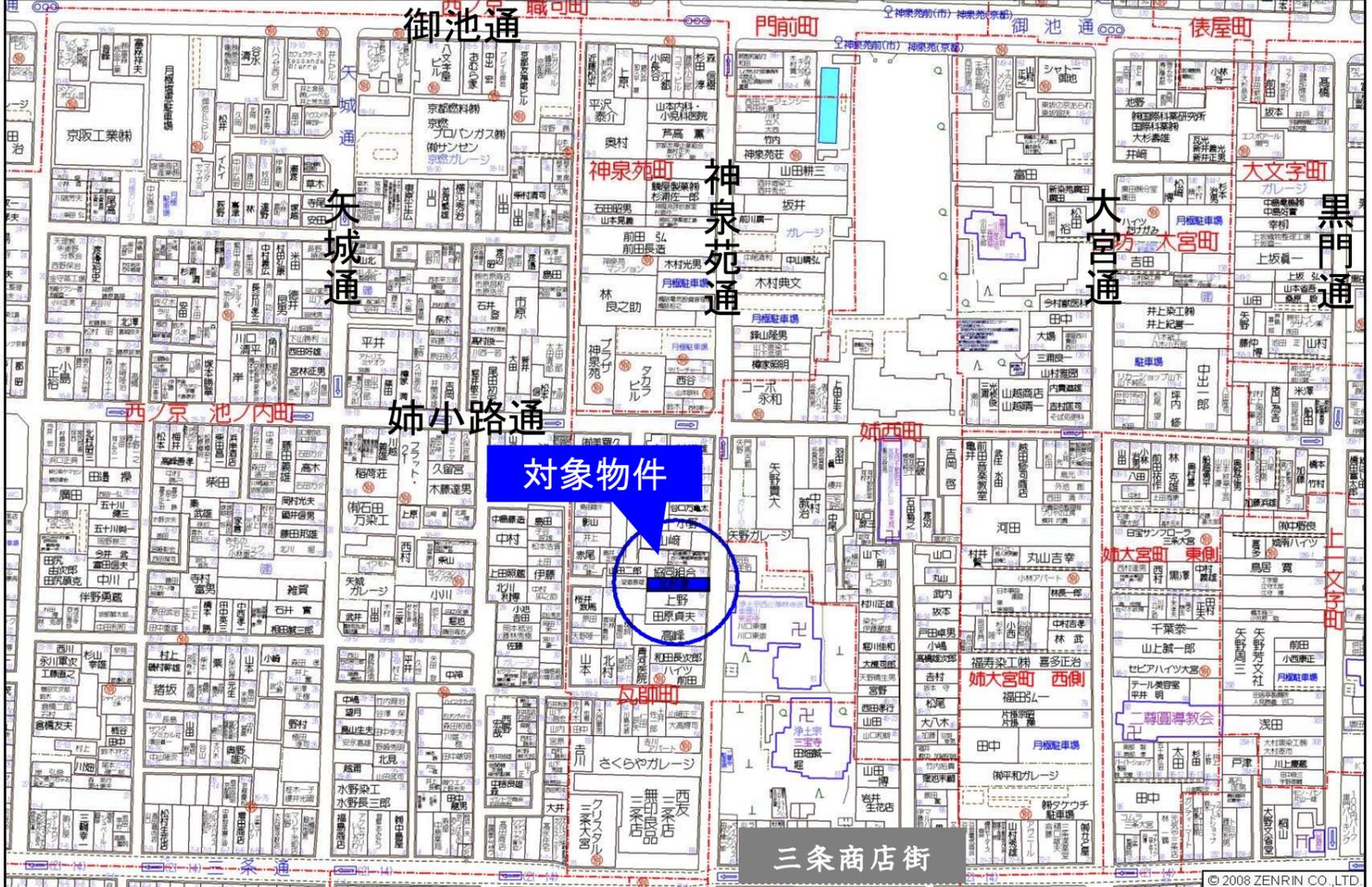
取引態様：仲介

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~17:30(定休日：日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 20図 G-2]



中京区瓦師町付近

縮尺 1 / 1,500 45m