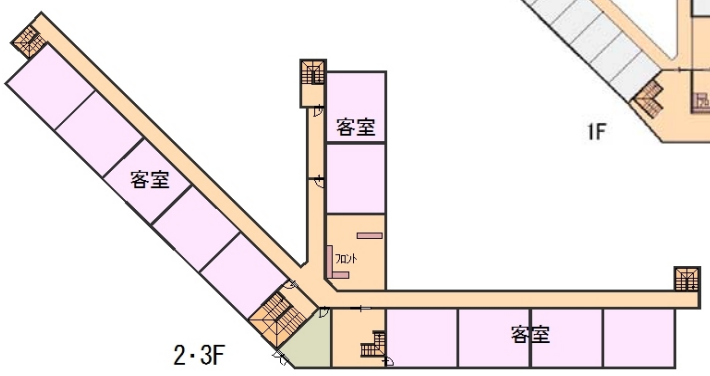
奈良県香芝市 ホテル一棟

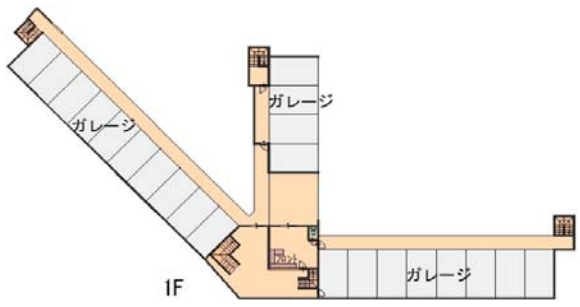
香芝インターチェンジより車で約2分（約1km）

奈良県内で上位の人口増加率の香芝市。
その中でも、役所が置かれる市の中枢で
古くからの市街地でもある志都美地区の
香芝IC付近では、道路網の整備が充実した
立地の為、店舗出店も相次いでいます。

2･3F 客室 各11室

1F ガレージ 22台



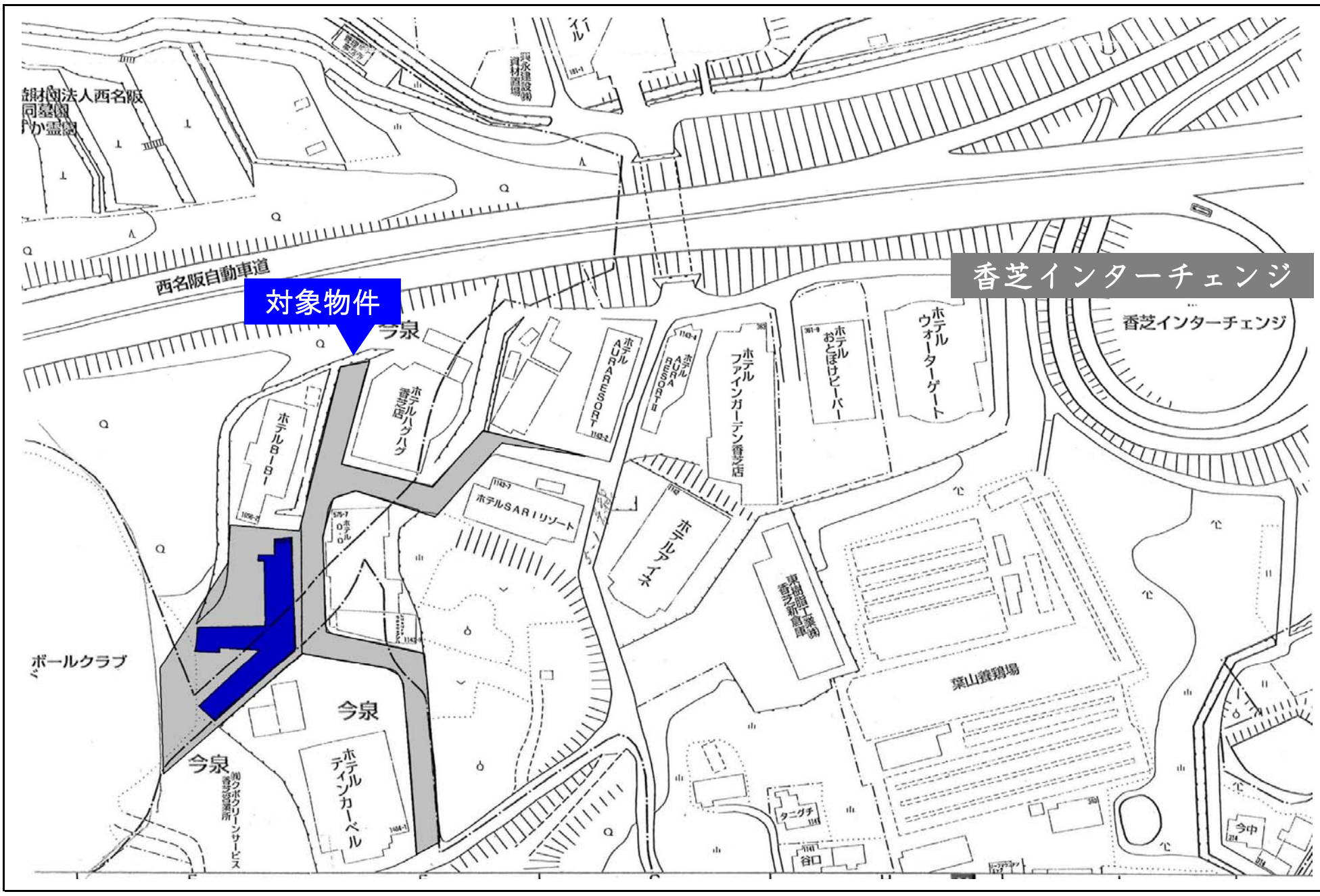


※営業許可等については、買主様が改めて関連法規に適合するよう行って下さい。

種目	一棟			
価格	6,000万円			
名称	香芝市　ホテル一棟			
所在地	〒639-0264　香芝市今泉1054番6　（他22筆）			
交通	JR　和歌山線　「志都美」駅　徒歩 約 17 分			
土地	面積	登記簿　計4246.31㎡　（約1284.51坪）　※私道含む		
	地目	山林（6筆）・公衆用道路（17筆）		
	接道	東側 私道　幅員約9.45m　間口約38.35m　※備考欄参照		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域	権利	所有権
建物	構造	鉄骨造瓦葺　4階建		
	面積	1690.13㎡　（約511.26坪） （1階：451.12㎡、2階：593.84㎡、3階：593.84㎡、4階：51.33㎡）		
	築年数	昭和61年2月築	間取	下記参照
設備	電気・ガス（個別プロパン）・上下水道			
備考	*法42条1項2号開発道路 *売主瑕疵担保責任不担保			
引渡	相談		現況	空家

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料（消費税相当額を含んだ額）が必要です。

京都府知事(2)第12846号
（公社）全日本不動産協会

髙永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375　京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1　　取引態様　：　代理
TEL　075-803-3466　　MAIL　mail@koei.info
FAX　075-841-1667　　HP　http://koei.info
営業時間　9:00～17:30（定休日：日曜日、祝日、第2･4土曜日）