

# 高永株式会社 募集物件一覧

平成30年11月9日

売買物件													
物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
小山下総町 売土地	6,980万円	152.79㎡	一種低住専	60%	100%	宅地	平坦	市街化区域	公道	下記参照	下記参照	所有権	即可
	京都市北区小山下総町18番15他2筆 / 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分・地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩9分 京都駅や四条烏丸など都心部への交通便利★落ち着いた住宅街★土地面積約46.21坪★角地★現況更地★接道:北側公道幅員約2.90m間口約13.58m、西側公道幅員約3.45m間口10.72m												
瓦師町 中古戸建	6,880万円	81.44㎡	近隣商業地域	80%	300%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約5.13m	約4.24m	所有権	即可
	京都市中京区瓦師町56番5 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条商店街より北へ徒歩約1分★神泉苑通面す★平成21年6月築★4LDK★駐車1台可(カーポート有)★好立地かつ充実設備のお家★												
池ノ内町 中古戸建	5,560万円	73.52㎡	近隣商業地域	80%	300%	宅地	平坦	市街化区域	下記参照	下記参照	下記参照	所有権	相談
	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 民泊スキーム資料有り★姉小路通面す★東南角★南向陽当良好★三条商店街徒歩約2分★延床約30坪★3LDK★接道:南側公道幅員約5.43m間口約4.49m、東側私道幅員約1.97m間口16.11m												
西大路蛸薬師 ガレージ	14,300万円	92.92㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約5.75m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約4分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分 西大路通面す★現況ガレージ★ホテル用地、マンション用地等にも適す★												
奈良県香芝市 ホテル一棟	6,000万円	4246.31㎡	第一種住居	60%	200%	山林・公衆用道路	-	市街化区域	私道	東側9.45m	約38.35m	所有権	相談
	奈良県香芝市今泉1054番6(他22筆) / JR和歌山線「志都美」駅 徒歩約17分 香芝インターチェンジから車で約2分(約1km)★2・3階 客室各11室★法42条1項2号 開発道路★売主瑕疵担保不担保★												
収益マンション													
物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 黒門市場ビル	7億円	7,200,000円	7,200,000円	-	-	36,726,192円	3,060,516円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	4億9,200万円	7,300,000円	6,150,000円	33,818,400円	2,818,200円	31,483,200円	2,623,600円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩約1分・京阪電鉄京阪本線「京橋」駅 徒歩1分・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:北側 幅員約7.8m、南側 幅員約14.5m★												
おおきに 三休橋 瓦町ビル	3億2,200万円	12,783,714円	12,533,714円	22,752,819円	1,896,068円	22,752,819円	1,896,068円	116.59㎡	宅地	所有権	727.84㎡	9戸	H3年4月
	大阪市中央区瓦町二丁目6番1号 / 大阪メトロ御堂筋線、中央線「本町」駅 徒歩約4分・大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩約5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:西側 約12m★												
おおきに 出町柳サニー アパートメント	3億円	726,000円	726,000円	21,246,960円	1,770,580円	16,806,960円	1,400,580円	299㎡	宅地	所有権	612.37㎡	22戸	H12年3月
	京都市左京区田中玄京町36 / 京阪電鉄京阪本線、叡山電鉄本線「出町柳」駅 徒歩約7分・叡山電鉄本線「元田中」駅 徒歩約6分 第一種住居地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:北側 公道約5.95m★												
おおきに 北桜塚サニー アパートメント	2億8,700万円	2,421,000円	2,321,000円	22,124,952円	1,843,746円	21,008,952円	1,750,746円	502.8㎡	宅地	所有権	1226.75㎡	15戸	H1年7月
	豊中市北桜塚三丁目8番26号 / 阪急電鉄宝塚線「岡町」駅 徒歩約13分・阪急電鉄宝塚線「豊中」駅 徒歩約15分 第一種・第二種中高層住居専用地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:南側 公道約11m★												

※次ページに続く。

収益マンション													
プレジール 西大寺	1億780万円	1,857,000円	907,000円	9,360,000円	780,000円	7,776,000円	648,000円	247.99㎡	宅地	所有権	729.76㎡	12戸	S51年7月
	奈良県奈良市西大寺本町4-24 / 近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅 徒歩約5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 公道約10m★												
賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
神泉苑町 貸家	貸家	1DK	33.84㎡	10万円	なし	実費	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	S39年	即可
	京都市中京区神泉苑町28-4 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約5分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条会商店街から北へ徒歩約2分★姉小路通面す★飲食店可！民泊可！★業種何でもご相談ください★1DK★約10.23坪★												
池ノ内町 貸家	貸家	2K+納戸	30㎡	6.5万円	なし	実費	2ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	不詳	即可
	京都市中京区西ノ京池ノ内町29-49 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条会商店街面す路地を北へ35m★平家一戸建★平成25年7月に水回りを新調し、市松模様が可愛いキッチンになりました★												
エスメラルダ テナント	1階	-	327㎡	300万円	-	実費	1ヶ月	6ヶ月	定期12年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約1分 1階の間取を変更しました★烏丸通面す★飲食店可★スケルトン渡し★												
四条富小路 ビル	一棟	資料参照	416.91㎡	100万円	なし	実費	なし	6ヶ月	3年	なし	なし	S40年3月	即可
	京都市下京区立売東町17-1 / 阪急京都線「河原町」駅 徒歩約6分・地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約9分 四条河原町周辺★富小路通面す★大丸、高島屋まで徒歩2分の好立地★飲食店可★スポーツジムや教室などにも★												
JOYGION	303	1R	18㎡	4.7万円	5,000円	月2,000円/人	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	403	1R	18㎡	4.6万円	5,000円	月2,000円/人	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	京都市東山区祇園町南側570-50 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約9分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約11分・京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分 繁華街中心部の駅が徒歩圏内★祇園花街・観光地近し★角住戸★業種・用途はご相談ください★												
なでしこ京都 三条神泉苑 (旧ハイツ前田)	106	1R	14.17㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	205	1R	14.25㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	H31.1/1~
	206	1R	14.17㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	H30.12/1~
	京都市中京区瓦師町59-1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分 三条商店街のスパ-西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向き★角住戸★銭湯「稲荷湯」徒歩2分★コインランドリー徒歩2分★												
コーポ永和	405	1DK	27㎡	5.2万円	4,000円	月2,000円/人	5万円	5万円	2年	なし	あり	S59年12月	即可
	京都市中京区姉西町29 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約5分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条商店街のスパ-西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向きバルコニーにつき陽当たり良好★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。