

高永株式会社 募集物件一覧

平成30年7月20日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
エスメラルダ テナント	1階	-	327㎡	300万円	-	実費	1ヶ月	6ヶ月	定期12年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約1分 1階の間取を変更しました★烏丸通面す★飲食店可★スケルトン渡し★												
【価格変更!】 四条富小路 ビル	一棟	資料参照	416.91㎡	110万円	なし	実費	なし	6ヶ月	3年	なし	なし	S40年3月	即可
	京都市下京区立売東町17-1 / 阪急京都線「河原町」駅 徒歩約6分・地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約9分 四条河原町周辺★富小路通面す★大丸、高島屋まで徒歩2分の好立地★飲食店可★スポーツジムや教室などにも★												
【価格変更!】 西院 京町家	貸家	資料参照	112.56㎡	37万円	なし	実費	なし	6ヶ月	3年	なし	なし	不詳	相談
	京都市右京区西院巽町19 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約3分・京福電鉄嵐山本線「西院」駅 徒歩約6分 四条通面す京町家★商業地域★ゲストハウスにも適します★延べ床面積約34坪★												
コーポ永和	401	1LDK	40.5㎡	6.6万円	4,000円	月2,000円/人	5万円	5万円	2年	なし	あり	S59年12月	即可
	京都市中京区姉西町29 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約5分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条商店街のスパ-西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向き★角住戸★												
なでしこ京都 三条神泉苑 (旧ハイツ前田)	106	1R	16㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	京都市中京区瓦師町59-1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分 三条商店街のスパ-西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向き★角住戸★銭湯「稲荷湯」徒歩2分★コインランドリー徒歩2分★												
ドミール三条	101	2DK	28㎡	5.3万円	6,000円	実費	1ヶ月	なし	2年	新1ヶ月	あり	H7年2月	相談
	京都市中京区橋西町663 / 阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約13分 三条商店街面す★2DK★セパレート★3wayアクセス★生活便利な立地です★												
売買物件													
物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
池ノ内町 中古戸建	5,560万円	73.52㎡	近隣商業地域	80%	300%	宅地	平坦	市街化区域	下記参照	下記参照	下記参照	所有権	相談
	京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91 / JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 民泊スキーム資料有り★姉小路通面す★東南角★南向陽当良好★三条商店街徒歩約2分★延床約30坪★3LDK★接道:南側公道幅員約5.43m間口約4.49m、東側私道幅員約1.97m間口16.11m												
西大路蛸薬師 ガレージ	14,300万円	92.92㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約5.75m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約4分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分 西大路通面す★現況ガレージ★ホテル用地、マンション用地等にも適す★												
奈良県香芝市 ホテル一棟	1億160万円	4246.31㎡	第一種住居	60%	200%	山林・公衆用道路	-	市街化区域	私道	東側9.45m	約38.35m	所有権	相談
	奈良県香芝市今泉1054番6(他22筆) / JR和歌山線「志都美」駅 徒歩約17分 香芝インターチェンジから車で約2分(約1km)★2・3階 客室各11室★法42条1項2号 開発道路★売主瑕疵担保不担保★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 花川サニー アパートメント	7億800万円	3,009,000円	1,409,000円	52,638,096円	4,386,508円	50,681,616円	4,223,468円	2532.53㎡	宅地	所有権	2679.04m	29戸	H2年3月
	大阪市西淀川区花川二丁目4番43号 / 阪神電鉄本線「姫島」駅 徒歩約8分・JR神戸線「塚本」駅 徒歩11分・JR東西線「御幣島」駅 徒歩15分 第一種住居地域・準住居地域★建ぺい率80%、容積率200% ※南西側一部300%★接道:北東側 私道 幅員約5.5m、南西側公道 幅員約27m★												
おおきに 黒門市場ビル	7億円	7,200,000円	7,200,000円	-	-	36,727,488円	3,060,624円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21m	6戸	H20年1月
	大阪府中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 北桜塚サニー アパートメント	2億8,700万円	2,421,000円	2,321,000円	21,992,952円	1,832,746円	21,992,952円	1,832,746円	502.8㎡	宅地	所有権	1226.75m	15戸	H1年7月
	豊中市北桜塚三丁目8番26号 / 阪急電鉄宝塚線「岡町」駅 徒歩約13分・阪急電鉄宝塚線「豊中」駅 徒歩約15分 第一種・第二種中高層住居専用地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:南側 公道約11m★												
プレジール 西大寺	1億780万円	1,857,000円	907,000円	9,360,000円	780,000円	7,776,000円	648,000円	247.99㎡	宅地	所有権	729.76m	12戸	S51年7月
	奈良県奈良市西大寺本町4-24 / 近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅 徒歩約5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 公道約10m★												
AIROSE 美章園	1億4,500万円	1,150,000円	1,150,000円	9,306,240円	775,520円	9,306,240円	775,520円	283.64㎡	宅地	所有権	748.19m	8戸	H4年3月
	大阪市阿倍野区美章園2丁目6番25号 / JR阪和線「美章園」駅 徒歩約2分・近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩約2分 近隣商業地域★建ぺい率80%、容積率240%★接面道路:西側 私道約4m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。