

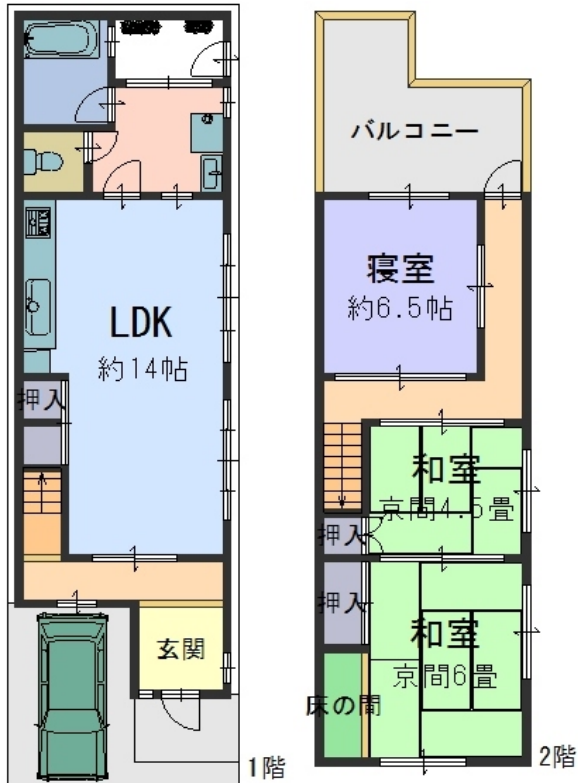
姉小路通面す
東南角地！

三条会商店街から北へ徒歩約2分
池ノ内町 中古戸建

- ◆南向東南角陽当良好！交通便利な3wayアクセス好立地！
- ◆延床面積約30坪 ◆3LDK ◆和室も京間で広々しています。



駐車1台可！



種目	中古戸建		
価格	5,560万円		
名称	池ノ内町 中古戸建		
所在地	〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町20番91		
交通	JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約6分		
	地下鉄東西線「二条」駅 徒歩約6分		
	阪急京都線「大宮」駅 徒歩10分		
土地	面積	登記簿：73.52㎡ (約22.23坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	接道	二方 南側 公道 幅員約5.43m 間口約4.49m 東側 私道 幅員約1.97m 間口約16.11m	
	建ぺい率	80%	容積率 300%
	用途地域	近隣商業地域	権利 所有権
建物	構造	鉄骨造陸屋根 2階建	
	面積	101.36㎡ (約30.66坪) (1階：54.64㎡、2階：46.72㎡、3階：-㎡)	
	築年月	昭和39年3月築	間取 3LDK
設備	電気・ガス・上下水道・風呂・トイレ・キッチン・室内洗濯機置場 等		
備考	*15m第三種高度地区 *準防火地域 *旧市街地型美観地区 *屋外広告物第三種地域 *近景デザイン保全区域 等 *建替時はセットバック要(約16.35㎡) *売主瑕疵担保不担保 *増築未登記部分有 *主要構造部を残す改修であれば現状の面積を使用できます。		
引渡	相談	現況	居住中

京都府知事(2)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区[京都市中京区 20図 B-2]

利用者:koei



中京区西ノ京 南聖町付近

縮尺 1 / 2,000 60m



御見積書

平成 30 年 6 月 12 日

●工事件名 ゲストハウスリフォーム工事

●工事場所

●工事概要

●工事期間

●支払条件

●有効期限 発行後1ヶ月

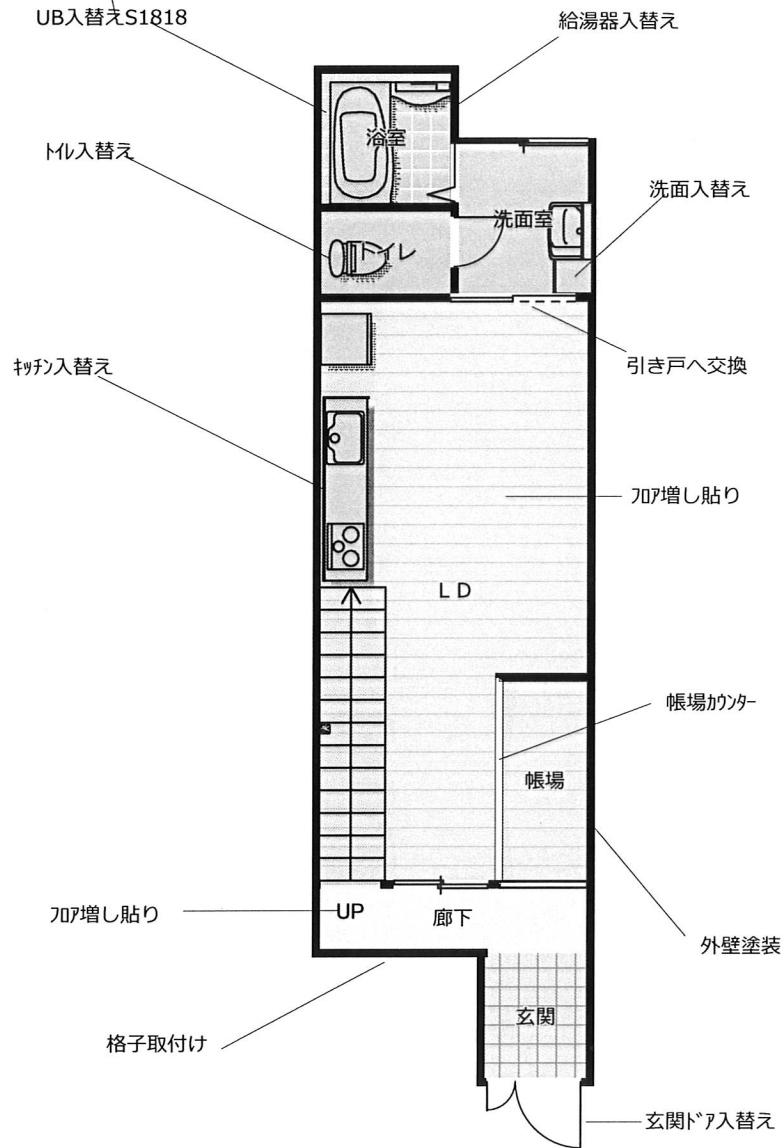
リフォーム工事 ￥ 7,450,000 —

合計 ￥ 7,450,000 —

※申請費用は含まれておりません。

上記のとおり御見積申し上げます。

1階 縮尺 1/100



2階 縮尺 1/100

