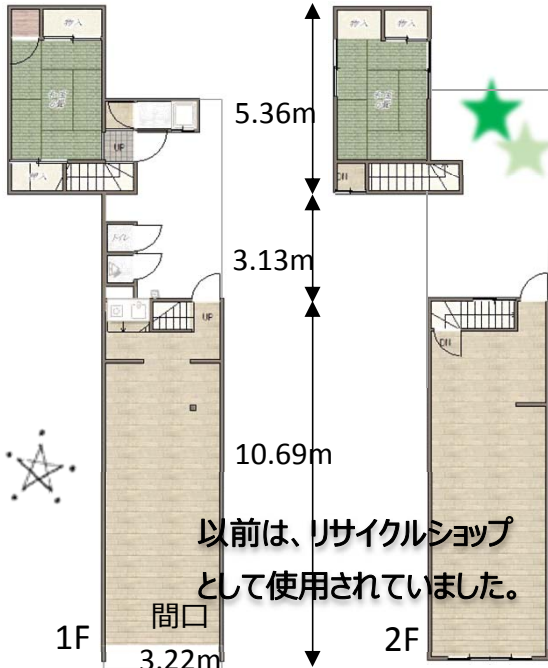


sanjo 京都 三条会商店街内 貸店舗

三条会商店街の中心部！
入パ-西友まで徒歩1分！

- ◆戸建テナント一棟 ◆更新料なし！！
- ◆敷地面積 約23坪 ◆3沿線利用可
- ◆延面積 約29.15坪◆業種相談可



以前は、リサイクルショップ
として使用されていました。

三条会商店街

(14:00~21:00は車両通行止め)



SANJO SHOPPING STREET

年間行事多数開催！

- ★地ビールまつり
- ☆七夕夜市
- ★ブルーベリー祭り
- ☆ハロウィン

詳細は三条会商店街HPにて
<http://sanjokai.kyoto.jp/>



種目	事業用テナント		
物件名	三条会商店街テナント 一棟		
賃貸条件	賃料(税別)	260,000 円	
	敷金	3ヶ月	礼金 2ヶ月
	更新	3年	更新料 なし
所在地	〒604-8374 京都市中京区上瓦町52-3		
交通	地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩 約 7 分		
	阪急京都線「大宮」駅 徒歩 約 8 分		
	JR山陰本線「二条」駅 徒歩 約 9 分		
建物	構造	木造瓦葺 2階建	
	専有面積	登記簿 96.39㎡ (約29.15坪)	
		正面建物: 1階35.05㎡、2階30.36㎡ 附属建物: 1階17.82㎡、2階13.16㎡	
築年数	不詳	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家
設備	電気・上下水道・トイレ (残置物)		
備考	*火災保険加入要 *町内会費要		
	*家賃保証会社加入要 (月額賃料の50%~) *更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要 *商店街費要 初期費用 ①組合加入金5万円 ②ブロック入金10万円 ③出資金1万円 (返還有) 月額費用 ①三条会費1万円 ②京極会費4千円		

京都府知事(2)第12846号
(公社) 全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様 : 貸主

TEL 075-803-3466

MAIL mail@koei.info

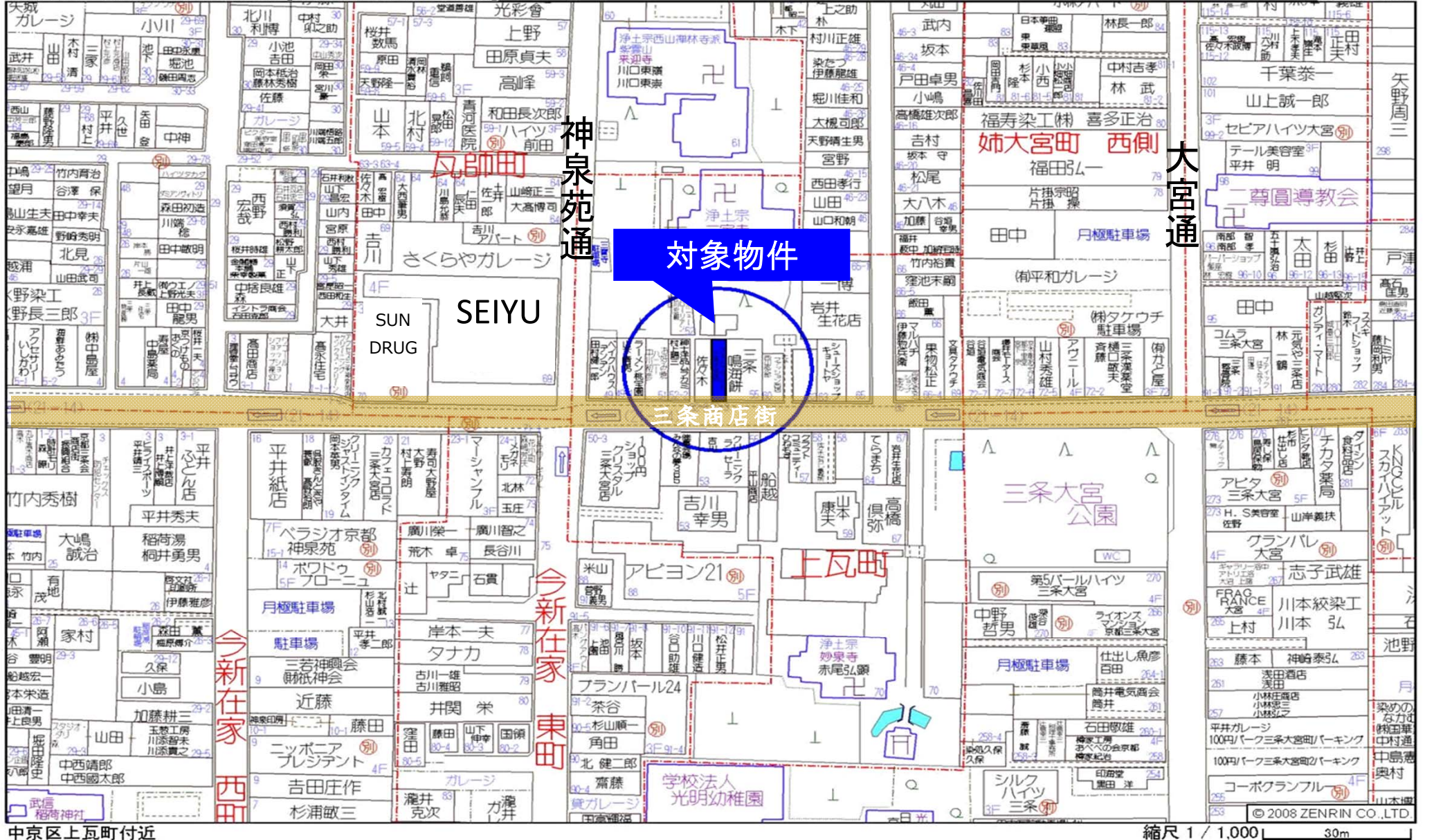
FAX 075-320-1677

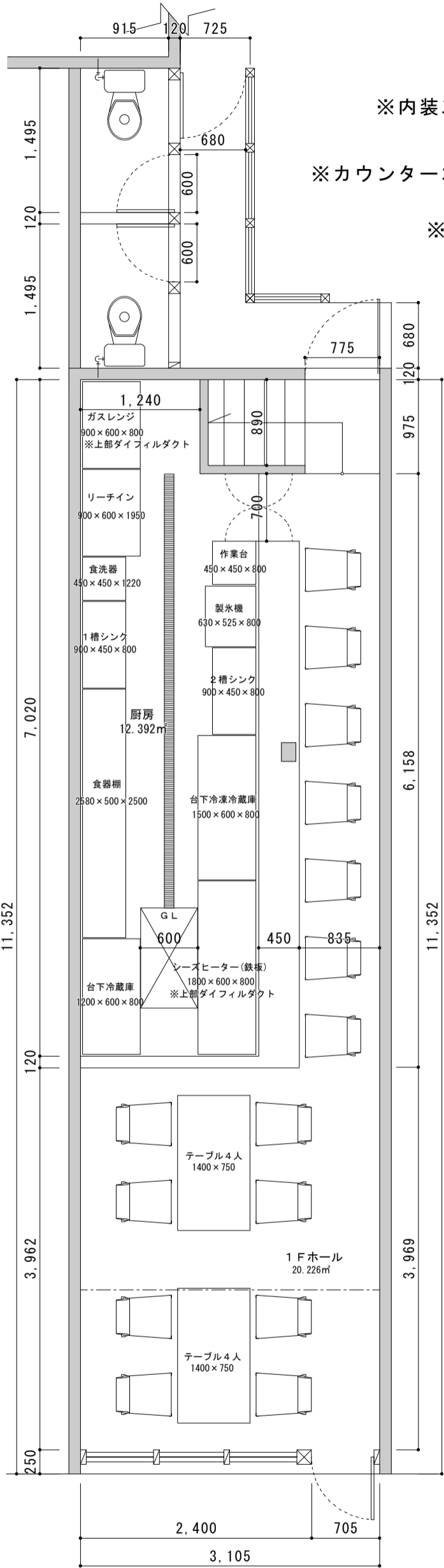
HP <http://koei.info>

営業時間 9:00~18:00 (定休日: 日曜日、祝日、第2・4土曜日)

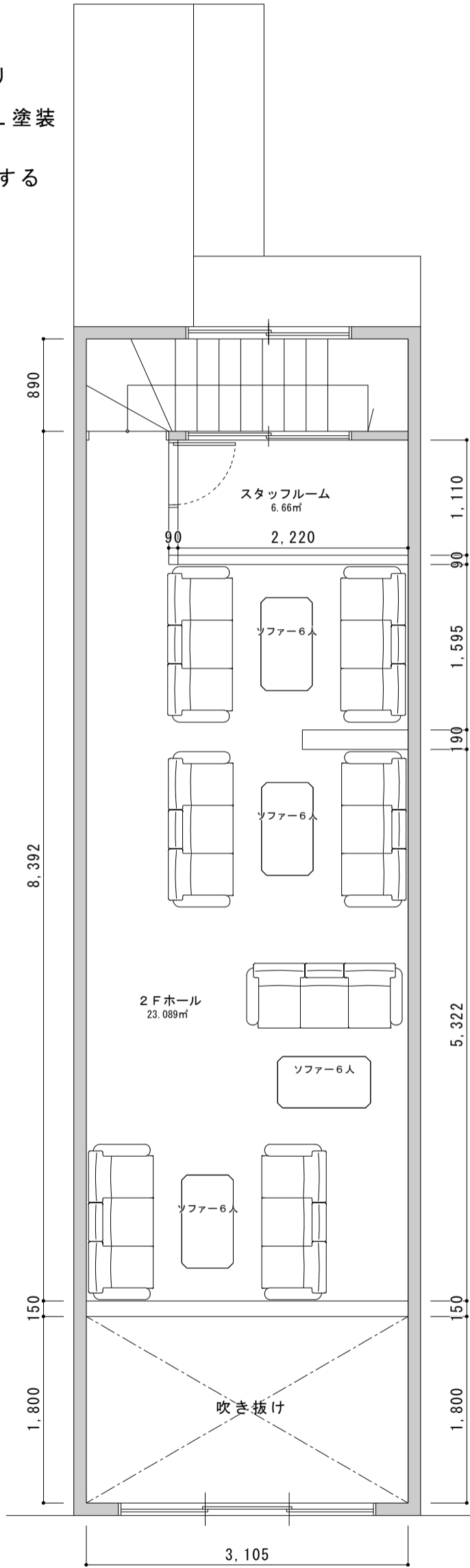
200704~200801京都市11区 [京都市中京区 20図 G-4]

利用者: koei

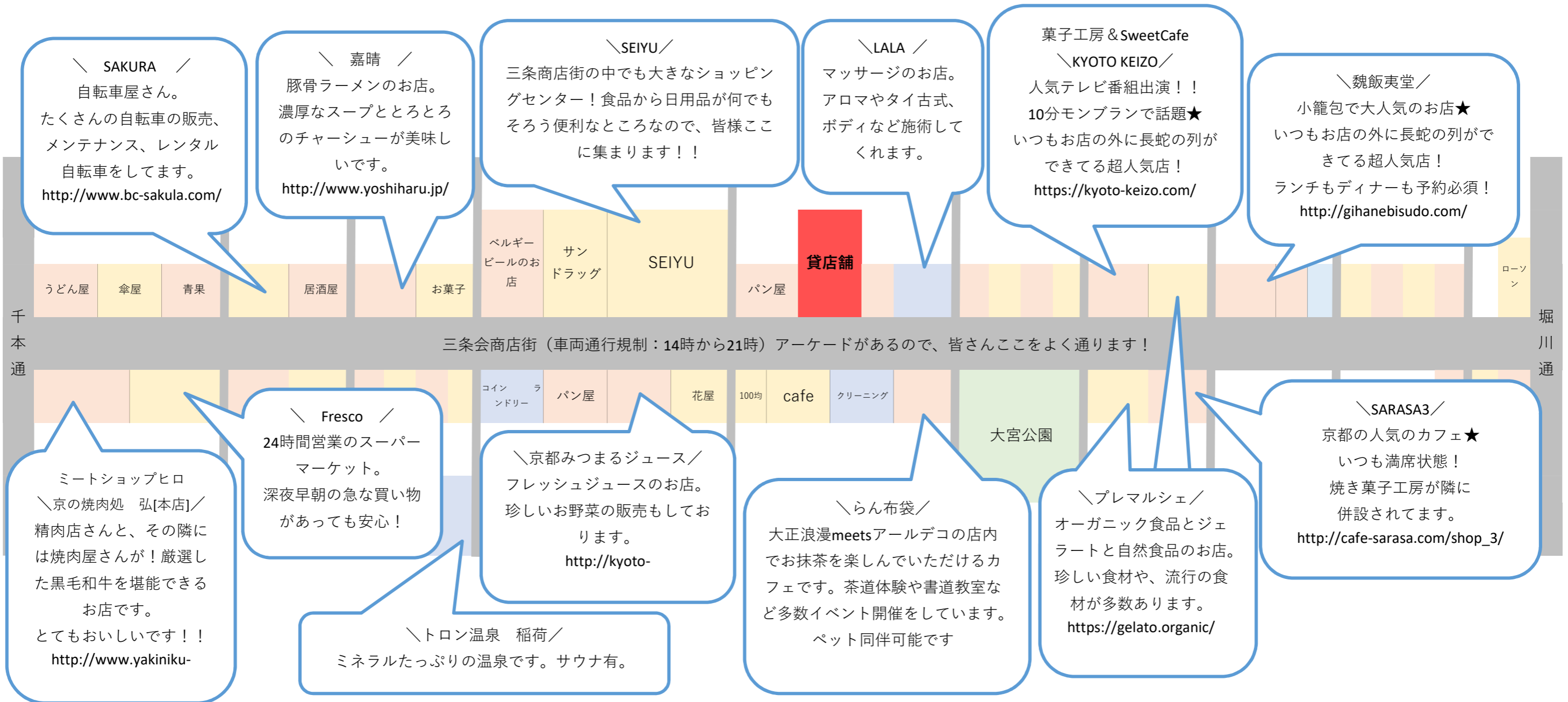




※内装工事 壁天：AAクロス貼
 床：塩ビシート張り
 ※カウンター木部/建具/建具枠 OSCL塗装
 (建具h=2000)
 ※ダクトは「ダイフィル」とする



京都三条会商店街のご案内



昔ながらの商店と今どきのお店が仲良く並び、季節ごとの装飾と盛りだくさんなイベントが何数回開催しております。イベント時には、商店街いっぱいたくさんの人が集まります。また、メディアにも多数出演しております。飲食店多数！京野菜やお漬物、お土産のお店もあります。店舗数は約200店舗ほど。他には美容院や整骨院などたくさんあり、にぎやかな商店街となっております。コインランドリー、クリーニングもあり生活するのに便利な商店街です。詳細に関しては、<http://sanjokai.kyoto.jp/>にアクセスください。

