

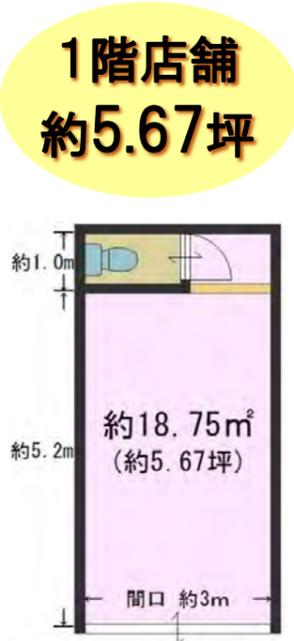


## 三条商店街面す！

年間行事多数開催！

- ★地ビールまつり
- ☆七夕夜市
- ★ブルーベリー祭り
- ☆ハロウィン

詳細は三条会商店街HPにて  
<http://sanjokai.kyoto.jp/>



商店街の中心部！  
 スパ-西友徒歩1分

- ◆スケルトン
- ◇平成10年築 鉄骨造
- ◆更新料なし
- ◇3浴線利用可！
- ◆観光客多し！



種目	事業用テナント			
物件名	三条商店街 1階テナント			
賃貸条件	賃料(税別)	12万円	管理費(税別)	なし
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8374 京都市三条通大宮西入上瓦町66番地			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約6分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩 約7分			
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩 約10分			
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階建 1階部分		
	専有面積	約 18.75 m <sup>2</sup> (約5.67坪)		
	築年数	平成10年6月築	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家	
設備	都市ガス・電気・上下水道・トイレ			
備考	*火災保険加入要2年		*町内会費要	
	*家賃保証会社加入要(月額賃料・管理費合計の50%~)			
	*更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要			
*商店街費要				
初期費用 ①組合加入金5万円 ②ブロック入会金10万円				
③出資金1万円(返還有)				
月額費用 ①三条会費1万円 ②京極会費4千円				

京都府知事(2)第12846号  
 (公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：専任

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区[京都市中京区 20図 H-3]

利用者:koei

