

高永株式会社 募集物件一覧

平成30年1月22日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
【New!】 パデシオン 六角堀川東	1401	3LDK	80.57㎡	21万円	25,000円	実費	2ヶ月	2ヶ月	2年	新1ヶ月	要確認	H20年1月	即可
	京都市中京区橋浦町229 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約6分 内装リフォーム済み(全面クロス張替、洋室ウッドタイル張替、畳新調)★14階三方角住戸★眺望、通風、陽当良好★大文字眺望★3LDK広々約80㎡★高倉小学校、御池中学校区★												
四条富小路 ビル	一棟	資料参照	416.91㎡	150万円	なし	実費	なし	6ヶ月	3年	旧1ヶ月	なし	S40年3月	即可
	京都市下京区立売東町17-1 / 阪急京都線「河原町」駅 徒歩約6分・地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約9分 四条河原町周辺★富小路通面す★大丸、高島屋まで徒歩2分の好立地★飲食店可★スポーツジムや教室などにも★												
西院 京町家	貸家	資料参照	112.56㎡	55万円	込	実費	2ヶ月	1ヶ月	3年	1ヶ月	なし	不詳	相談
	京都市右京区西院巽町19 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約3分・京福電鉄嵐山本線「西院」駅 徒歩約6分 四条通面す京町家★商業地域★ゲストハウスにも適します★延べ床面積約34坪★												
アスヴェル 京都西陣	401	1K	25.56㎡	6.23万円	7,200円	実費	2ヶ月	1ヶ月	2年	なし	あり	H18年12月	相談
	京都市上京区寺今町519 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約12分・京都市バス「今出川大宮」停 徒歩約3分 分譲賃貸★東南角住戸★同志社大学まで徒歩13分★防犯や室内の設備が充実のマンション★												
三条商店街 テナント一棟	貸家	資料参照	96.39㎡	26万円	なし	実費	2ヶ月	3ヶ月	3年	なし	なし	不詳	即可
	京都市中京区上瓦町52-3 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約8分 三条商店街面す★戸建テナント一棟★業種相談可(飲食店、民泊等可)★延べ床面積約29.15坪★												
エスメラルダ テナント	1階	-	327㎡	300万円	-	実費	1ヶ月	6ヶ月	定期10年	-	なし	1984年3月	相談
	京都市中京区場之町596 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約1分 1階の間取を変更しました★烏丸通面す★飲食店可★スケルトン渡し★												
デ・リード 堀川御池	207	1K	19.60㎡	5.4万円	なし	実費	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	あり	H3年8月	即可
	京都市中京区姉猪熊町318 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 三条商店街徒歩1分★分譲マンション★南向きバルコニー★												
ハイツ前田	103	1R	16㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	201	1R	16㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	206	1R	16㎡	2.9万円	なし	月2,000円	1ヶ月	1ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	京都市中京区瓦師町59-1 / 地下鉄東西線「二条」駅 徒歩約9分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 三条商店街のスーパー西友から北へ徒歩約1分★3wayアクセス★南向き★銭湯、コインランドリー徒歩2分★												
新築分譲 マンション 北区小山	22	2LDK	61.87㎡	19万円	21,820円	実費	2ヶ月	1ヶ月	3年	旧1ヶ月	要確認	2016年6月	即可
	京都市北区小山南上総町66 / 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩約4分 新築未入居分譲マンション★南向き★閑静な住宅街★北大路ビブレまで440m★												
コーポ永和	305	2K	28.5㎡	5万円	4,000円	月2,000円/人	5万円	5万円	2年	なし	要確認	S59年12月	即可
	京都市中京区姉西町29 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約5分・JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 南向きバルコニーにつき陽当り良好★2人入居可★三条商店街まで徒歩1分★3wayアクセス★												

※次ページに続く。

売買物件

物件名	価格	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	地勢	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
西大路蛸薬師 ガレージ	14,300万円	92.92㎡	商業地域	80%	500%	宅地	平坦	市街化区域	公道	東側 約28m	約5.75m	所有権	相談
	京都市右京区西院東今田町2-1 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩約4分・京福嵐山本線「西院」駅 徒歩約5分 西大路通面す★現況ガレージ★ホテル用地、マンション用地等にも適す★												
紫竹牛若町 中古戸建	1,980万円	60.82㎡	第一種住居	60%	200%	宅地	平坦	市街化区域	私道	東側 3.3m	4.5m	所有権	相談
	京都市北区紫竹牛若町26-50 / 地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約19分 民泊業者に賃貸中★表面利回り約6.22%★3SLDK★平成28年11月室内改装済み★大徳寺や今宮神社が徒歩圏内★												
北区 鷹峯藤林町 売土地	1,400万円	77.16㎡	第一種低住専	60%	100%	宅地	平坦	市街化区域	私道	北側 4.4m	約4.9m	所有権	相談
	京都市北区鷹峯藤林町6-40 / 地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約32分 新築プランあり★2LDK★吹抜けのある開放感★ロフト2ヶ所★間取り変更可★												
嵐山 中古戸建	790万円	84㎡	第一種低住専	40%	80%	宅地	平坦	市街化区域	—	—	—	所有権	即可
	京都市西京区嵐山山ノ下町30番31 / 阪急嵐山線「嵐山」駅 徒歩約6分 渡月橋、天龍寺、竹林の道など嵐山の観光名所が徒歩圏内★室内クロス張替済・畳新調★非道路・建築基準法による接道義務を満たしていません。												
今熊野日吉町 中古戸建	2,680万円	69.73㎡	準工業	60%	200%	宅地	-	市街化区域	私道	西側6m		所有権	相談
	京都市東山区今熊野日吉町25番17 / 京阪本線「七条」駅 徒歩約19分 三十三間堂(徒歩14分)など京都の定番観光地が徒歩圏内★平成17年10月築★平成29年8月室内改装済み★駐車2台可★小中一貫校の東山泉小中学校区★												
奈良県香芝市 ホテル一棟	1億160万円	4246.31㎡	第一種住居	60%	200%	山林・公衆用道路	-	市街化区域	私道	東側9.45m	約38.35m	所有権	相談
	奈良県香芝市今泉1054番6(他22筆) / JR和歌山線「志都美」駅 徒歩約17分 香芝インターチェンジから車で約2分(約1km)★2・3階 客室各11室★法42条1項2号 開発道路★売主瑕疵担保不担保★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
K's29	7億800万円	3,103,000円	2,395,000円	52,202,664円	4,350,222円	47,249,544円	3,937,462円	2532.53㎡	宅地	所有権	2679.04m	29戸	H2年3月
	大阪市西淀川区花川二丁目4番43号 / 阪神電鉄本線「姫島」駅 徒歩約8分・JR神戸線「塚本」駅 徒歩11分・JR東西線「御幣島」駅 徒歩15分 第一種住居地域・準住居地域★建ぺい率80%、容積率200% ※南西側一部300%★接道:北東側 私道 幅員約5.5m、南西側公道 幅員約27m★												
おおきに 京橋駅前ビル	4億9,200万円	7,355,000円	5,855,000円	33,756,000円	2,813,000円	32,200,800円	2,683,400円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62m	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩1分・京阪電鉄本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪市営地下鉄 長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 約7.8m、南側 約14.5m★												
ペレーサ 河原町七条	4億8,600万円	961,000円	559,000円	25,188,480円	2,099,040円	22,267,920円	1,855,160円	236.85㎡	宅地	所有権	975.64m	28戸	H24年2月
	京都市下京区新日吉町132-3 / 京阪電鉄本線「七条」駅 徒歩約3分・京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩10分・JRおよび近鉄各線「京都」駅 徒歩10分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:南側 公道約18m★												
おおきに 北桜塚サニー アパートメント	3億円	2,286,000円	2,186,000円	22,086,552円	1,840,546円	19,026,552円	1,585,546円	502.8㎡	宅地	所有権	1226.75m	15戸	H1年7月
	豊中市北桜塚三丁目8番26号 / 阪急電鉄宝塚線「岡町」駅 徒歩約13分・阪急電鉄宝塚線「豊中」駅 徒歩約15分 第一種・第二種中高層住居専用地域★建ぺい率60%、容積率200%★接面道路:南側 公道約11m★												
AIROSE 美章園 ※価格は税込	1億4,500万円	1,150,000円	1,150,000円	9,306,240円	775,520円	8,214,240円	684,520円	283.64㎡	宅地	所有権	748.19m	8戸	H4年3月
	大阪市阿倍野区美章園2丁目6番25号 / JR阪和線「美章園」駅 徒歩約2分・近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩約2分 近隣商業地域★建ぺい率80%、容積率240%★接面道路:西側 私道約4m★買い分かれ												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。