

分譲賃貸

# アスヴェル京都西陣 401



ASVER KYOTO NISHIJIN



401★東南角住戸



同志社大学まで徒歩13分

- 防犯設備充実で女性も安心！  
カメラ付きオートロック  
モニター付きインターホン  
ディンプルダブルロック  
エレベーター内防犯カメラ
- 室内設備も充実！  
インターネット接続無料  
システムキッチン(2口ガスコンロ)  
浴室暖房乾燥機

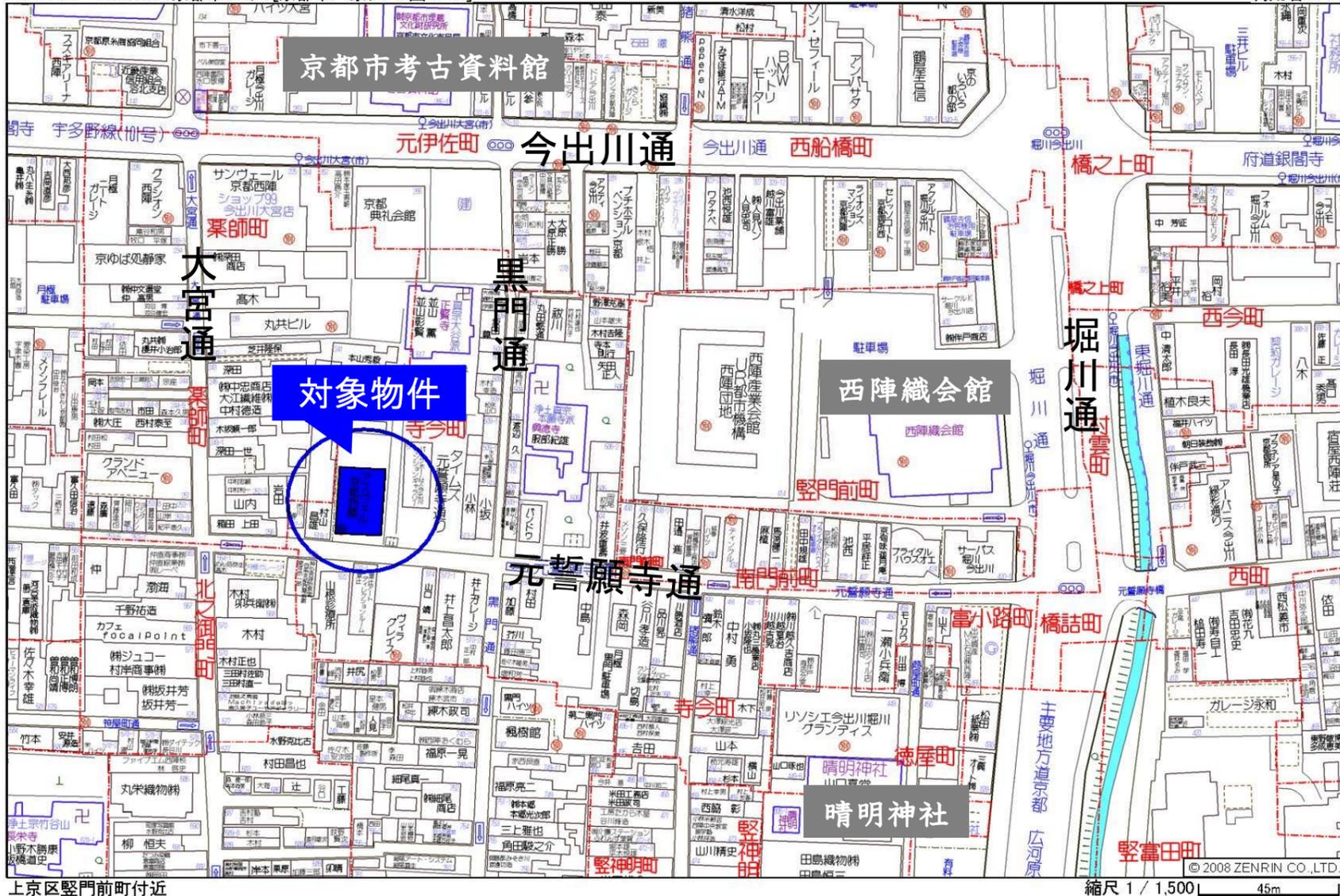
種目	賃貸マンション			
物件名	アスヴェル京都西陣 401号室			
賃貸条件	賃料(税別)	6.23万円	管理費(税別)	7,200円
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒602-8215 京都市上京区寺今町519			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約 12分			
	京都市バス「今出川大宮」停 徒歩 約 3分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上7階建 4階部分		
	専有面積	壁芯 約 25.56㎡ (約7.73坪)		
	築年数	平成18年12月築	間取	1K
引渡	相談	現況	空家	
設備	都市ガス・電気・上下水道・ガス給湯器・レンジフードファン・温水洗浄便座・エアコン・室内洗濯機置場・給気レジスター 等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*火災保険加入要2年16,000円</li> <li>*家賃保証会社加入要(月額賃料・管理費合計の30%~)</li> <li>*更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要</li> <li>*退去時、ハウスクリーニング費用25,000円要</li> <li>*退去時、鍵交換費用25,000円要</li> </ul>			

京都府知事(2)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：専任  
 TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info  
 FAX 075-320-1677 HP http://koei.info  
 営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区[京都市上京区16図A-1]



上京区堅門前町付近

縮尺 1 / 1,500 45m